

Investeringar för flera miljarder i Malmö

Intresset för Malmö är stort. Det är många aktörer som ser Malmös potential och vill vara med att investera i Malmös framtid. Det råder stor byggaktivitet runtom i staden och tidsaxeln nedan visar ett axplock av de investeringar som planeras och genomförs.

Utöver byggverksamhet görs det även investeringar i olika entreprenörmiljöer som exempelvis MINC (Malmö Incubator)

och Medeon. Dessa satsningar görs för att ta tillvara på idéer och för att stödja skapandet av nya företag. Malmö har inte bara en intressant historia, utan även en intressant och spännande nutid och framtid.

PROJEKT	BERÄKNAD TID											PRELIMINÄRT BELOPP	
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015		
1. NORRA SORGENFRI (Bostäder och verksamheter)												klart 2031	9 000 mkr
2. CITYTUNNELN													8 850 mkr
3. DOCKAN (Bostäder)												klart 2020	7 000 mkr
4. PLANERAD UTVECKLING AV NORRA SJUKHUSOMRÅDET												Ca 6-9 år	Ca 7 000 mkr
5. EMPORIA SHOPPINGCENTER													3 500 mkr
6. OMRÅDET GAMLA CEMENTFABRIKEN I LIMHAMN (Bostadsområde 10-15 kvarter)												klart 2022	2 500 mkr
7. POINT HYLLIE													1 600 mkr
8. BILEN 4 (Öster om Flagghusen, Västra Hamnen) Bostäder, daghem, p-hus													1 500 mkr
9. VÄSTRA HAMNEN/VÄSTRA HAMNPORTEN (Bostäder och kontor)													1 400 mkr
10. KONGRESS- OCH KONSERTHUS OCH HOTELL													1 400 mkr
11. WORLD TRADE CENTER (Hotell, kontor och bostäder)													1 050 mkr
12. SUS MALMÖ UTBYGGNAD (Skånes Universitetssjukhus)													950 mkr
13. NORRA HAMNEN													900 mkr
14. WORLD VILLAGE OF WOMEN SPORTS (KRONPRINSESSAN) (Fotbollsarena, bostäder, kontor)												klart 2019	750 mkr (etapp 1)
15. INDUSTRIENS INVESTERINGAR (GENOMSNIITT)												Per år	700 mkr/år
16. HÄLSOCAMPUS VID DALAPLAN													500 mkr
17. LERNACKEN (Hotell, konferens, spa)													500 mkr
18. AFFÄRSCENTRUM I BULLTOFTA													450 mkr
19. BASSÅNGKAJEN (Kontor)													450 mkr
20. HOTELL VID HYLLIE STATION													400 mkr
21. POLISHUS I TOFTANÄS													340 mkr
22. REGION SKÅNES NYA HUVUDKONTOR													260 mkr
23. NY MÄSSANLÄGGNING I HYLLIE													175 mkr
24. OMBYGGNAD CAROLI CITY (Köpcentrum inkl. Caroli kyrka)													175 mkr
25. RENAISSANCE HOTELL													Oklart
26. OMBYGGNAD AV MOBILIA												oklart	Oklart
27. TRIANGELNS KÖPCENTRUM (Köpcentrum och bostäder)													Oklart
28. TYFONEN (VID HÖGSKOLAN/ORKANEN)													Oklart
29. KALKBROTTET (Bostadsområde)												klart 2021	Oklart
30. GAMLA MÄSSAN/F.D. SAAB-FABRIKEN, VÄSTRA HAMNEN (Område på 16 kvarter)												klart 2025	Oklart
31. GÄDDAN (Mitt emot Malmöhus slott) Bostäder och kontor												Oklart	Oklart
32. HOTELL VID DOCKPLATSEN, VÄSTRA HAMNEN												Oklart	Oklart
33. MOVING MEDIA CITY, VÄSTRA HAMNEN												Oklart	Oklart
34. ÖVRIG UTBYGGNAD AV HYLLIE (Kontor och bostäder)												Oklart	Oklart

AKTÖRER 1. 35 olika fastighetsägare 2. Trafikverket 6 500 mkr / Malmö stad 1 000 mkr / Region Skåne 850 mkr / EU-bidrag 500 mkr 3. Dockan Exploatering AB (ägare JM AB, Peab och Wihlborgs Fastigheter)
4. Information saknas 5. Steen & Ström 6. NCC 7. Annehem 8. Flera aktörer 9. Midroc 10. Skanska 11. Midroc 12. Regionfastigheter/Regionsservice 13. Malmö stad 14. H-hagen fastigheter AB
15. Tillverkningsindustrin 16. INSPI 17. Home Properties 18. Midroc 19. Skanska 20. Home Properties 21. Skanska 22. Wihlborgs 23. Midroc 24. Caroli 25. Renaissance hotell
26. Atrium-Ljungberg 27. NCC Property Development 28. Skanska 29. NCC och Ikano fastigheter 30. Diligentia 31. Skanska 32. Wihlborgs 33. Information saknas 34. Information saknas





Flera stora projekt har färdigställts nyligen

ENTRÉ

Entré är ett nytt inomhuscentrum på 55 000 kvm som rymmer handel och nöjen. De fyra våningsplanen innehåller bl.a. ett 80-tal butiker, frisörer, biograf, bowling, gym, lekland och en rad olika caféer och restauranger. Därtill kommer två underjordiska garageplan.

Klar: 2009

Aktör: TK Development

Investeringsbelopp: 1 600 mkr

MALMÖ ARENA

Malmö Arena erbjuder evenemang inom både sport, musik och dans, samt konferenser, möten, mässor och stora middagar. Kapaciteten är upp till 15 000 åskådare. Arenan innehåller flera restauranger och barer, men även snabbmatställen och kiosker. Malmö Arena är ishockeylaget Malmö Redhawks hemmaarena.

Klar: 2008

Aktör: Parkfast AB

Investeringsbelopp: 800 mkr

CITYTUNNELN

Citytunneln knyter ihop järnvägen norr om Malmö med järnvägen mot Trelleborg, Ystad och Köpenhamn. Varje dygn beräknas 350 tåg passera genom Citytunneln. Malmö Centralstation byggs om och Malmö får också två nya stationer – Triangeln och Hyllie. Pendlingen har under flera år ökat och bidragit till en rörlig region. Citytunneln kommer att bidra till förbättrade pendlingsmöjligheter. Pendlings tiderna för en rad sträckningar kommer att förkortas och rörligheten i regionen kommer att öka ytterligare.

Klar: dec 2010

Aktör: Trafikverket, Malmö stad, Region Skåne, samt EU-bidrag

Investeringsbelopp: 8 850 mkr

(Trafikverket 6 500 mkr, Malmö Stad 1 000 mkr, Region Skåne 850 mkr, EU-bidrag 500 mkr)

SWEDBANK STADION

Swedbank Stadion är en modern fotbollsstadion med 100% naturgräs. Kapaciteten är upp till 24 000 åskådare. Stadion innehåller restauranger och kiosker och erbjuder även möjligheter till konserter, konferenser och utställningsytor. Swedbank Stadion är fotbollslaget Malmö FF:s hemmaarena.

Klar: 2009

Aktör: MFF, Peab och Pålsson Teknik & Fastighets AB

Investeringsbelopp: 695 mkr



Malmö stad

Näringslivskontoret

Besöksadress Lugna gatan 84

Postadress Malmö stad, 205 80 Malmö

Telefon 040-34 17 00 • Fax 040-611 27 06

E-post naringsliv@malmose.se • www.malmose.se/naringsliv