

GATUKONTORET

# Åtgärdsprogram för Malmös offentliga toaletter 2011 - 2020



*Uppdateringen av föreliggande toalettprogram har gjorts under 2010. Arbetsgruppen som tagit fram programmet har bestått av följande personer: Maria Isling (ansvarig), Rickard Szymczak, Caroline Larsson och Ewa Sundström.*

*Fotografierna i programmet har tagits av Jerry Ahlandsberg, Maria Isling Lars Olofsson och Rickard Szymczak. Fotot på framsidan visar en av de nya toaletterna vid Sibbarspstranden.*

*Tekniska nämnden godkände programmet 17 november 2010.*



Den nya toaletten vid Sagolekplatsen i Slottsparken.

# Innehåll

---

<b>1</b>	<b>Bakgrund och innehåll</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Mål och syfte</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Profil och identitet</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Sanitär standard och inredning</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Underjordiska toaletter och bemanning</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Handikappanpassning</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Trygghet och säkerhet</b>	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>Åtgärdsplan 2010 - 2020</b>	
8.1	Toaletter som byggs under 2010. ....	8
8.2	Förslag på nya toaletter - normalinvestering 2011 - 2020 .....	9
8.3	Förslag på nya toaletter - projektfinansierade 2011 - 2020 .....	9
8.4	Toaletter som rivs och inte ersätts. ....	10
8.5	Övriga toaletter - inga åtgärder .....	10

# 1. Bakgrund och innehåll

---

Tekniska nämnden godkände i mars 2005 ett åtgärdsprogram för offentliga toaletter 2005 - 2010. Detta program är en uppdatering och ska fungera som ett åtgärdsprogram mellan 2011 - 2020.

Malmö är just nu inne i ett expansivt skede med ett större tryck på det offentliga rummet och därmed också krav på offentliga toaletter som följd. Sedan 2005 har det tydliggjorts att den lyckade satsningen på temalekplatser också medför krav på offentliga toaletter i nya lägen. Kollektivtrafiken i Malmö ökar i antalet användare samtidigt som citytunneln öppnar. Detta innebär också högre krav på service vad gäller offentliga toaletter.

Gatukontoret ansvarar idag för 41 offentliga toaletter. Av dessa är 10 st byggda 1960 eller tidigare. Samtidigt är 17 st är byggda 2004 eller senare som ett direkt resultat av den satsning som gjordes efter förra åtgärdsprogrammet.

Programmet innehåller den målsättning som staden har för nya och upprustade toaletter som är placerade på offentliga platser. Det gäller vilken profil och identitet toaletternas skall ha, var de ska placeras för att möta upp mot nya krav men också vilken standard som gäller för städning, inredning, öppettider och vandalisering. Slutligen redovisas ett förhållningssätt till trygghet och tillgänglighet. Programmet avslutas med en genomgång av statusen för stadens toaletter och vilka behov som finns för nya toaletter framöver och enligt vilken prioritering dessa bör åtgärdas.



Den lyckade satsningen på temalekplatser ställer nya krav på offentliga toaletter i våra parker. Här Rörelselekplatsen i Enskifteshagen.

## 2. Mål och syfte

---

De grundläggande målen med de offentliga toaletterna i Malmö är att de ska upplevas som rena, attraktiva, trygga och tillgängliga för alla Malmöbor och för besökare till staden.

Antalet toaletter och dess lokaliseringar ska vara anpassade efter de behov som finns. Målet vid placering av offentliga toaletter är att de ska vara väl synliga och ha en tydlig identitet som är anpassade till dess omgivning. Toaletterna ska även utformas med likvärdig utrustning som gör det enkelt för Malmöbon att använda toaletten. Genom att skapa en god sanitär standard skall användandet av de offentliga toaletterna öka.

Syftet med åtgärdsprogrammet är att redovisa de behov som vi dagsläget kan se vad gäller nya offentliga toaletter, att presentera var dessa ska placeras och i vilken ordning de ska färdigställas. Genomförandet sker i den takt som beviljad budget tillåter.

## 3. Profil och identitet

---

De offentliga toaletterna ska ha en tydlig identitet som är anpassad till dess omgivning. Genom att ha en tydlig identitet på toaletterna minskar behovet av hänvisningsskyltar. För att profilera de offentliga toaletterna, ska det finnas detaljer som återkommer på alla toaletter. Det gäller dörrarnas och handtagens utseende och det gäller ljussättningen av byggnaden. Toaletternas tak ska täckas med sedummattor, som en del i Malmös miljöprofilering.



Alla nya toaletter har identiska ekdörrar..



En ny toalett med sedumtak ligger vid friluftsteatern i Pildammsparken.

Färgsättning, taklutning och fasadmaterial skall anpassas till omgivningen och intilliggande byggnader. På så sätt kommer stadens offentliga toaletter bli attraktiva solitärer men med ett sammanhållet gemensamt uttryck.

Det är alltid känsligt att placera nya byggnader på torg och öppna platser. Vid placering av nya toaletter i nya miljöer tas stor hänsyn till rörelsemönster, omkringliggande byggnader, siktlinjer, trafik m.m.

Toaletterna ska invändigt utformas med likartad utrustning som ökar igenkänningen och därmed gör det enklare för Malmöbon att använda toaletten. En enhetlighet och en hög standard vad gäller såväl exteriör som interiör för stadens offentliga toaletter gör att besökaren känner igen sig väl omhändertagen vilket i sin tur ökar trygghetskänslan.

## 4. Sanitär standard och inredning

Besökare till offentliga toaletter skall alltid uppleva att toaletterna är rena. Flera undersökningar visar att det just är renligheten som brukaren prioriterar högst. Rena och välskötta toaletter inger trygghet och säkerhet för brukaren. Gatukontoret har ökat städfrekvensen på de offentliga toaletterna för att uppnå en bättre kvalitet. Alla nya toaletter är utrustade med räkneverk för att städningen ska kunna ökas/minskas om användningen av toaletten ändras.

De nya toaletter som byggts är utformade på ett sådant sätt att städningen förenklas. Materialen som valts är lätta att städa, klottersanera och reparera. För att minimera risken för vandalisering är inredningen såsom handfat, tvålautomat, papperskorg och handtork gjorda i rostfritt stål och inbyggda i väggen. S.k. "touchknappar" minskar beröringspunkterna. För att minimera nersmutsning servas toaletten med material, såsom toalettpapper och tvål, från ett bakomliggande serviceutrymme som besökaren inte har tillträde till.

Kraven på fräscha och rena toaletter har inneburit att alla vattendrivna pissoarer bytts ut till luktfria pissoarer som inte använder vatten. Detta ger ett renare intryck och sänker både vatten- och energiförbrukningen samt ger lägre driftskostnader. Sedan 2009 byggs även alla toaletter med ett värmeåtervinningssystem som ytterligare minskar energiförbrukningen.



Lättstädad inredning finns v i alla nya toaletter.



Ny toalett vid T-bryggan på Ribersborgsstranden

## 5. Underjordiska toaletter och bemanning

---

Stora toaletter under jord, utan närvaro av personal och tillsyn har inneburit att dessa toaletter blivit tillhåll och uppehållsrum för icke toalettbesökare. Toaletter som är belägna under mark i Malmö finns kvar på Stortorget och Nobeltorget. Stortorget's underjordiska toalett kommer att rivas och ersättas med en ny ovan jord i samband med Stortorget's upprustning. Nobeltorget's toalett är stängd sedan 2008 och kommer också att rivas. Då torget planeras att byggas om kommer en ny toalett ovan jord att placeras här.

Bemannade toaletter som finns ute i Europa uppvisar ofta en mycket hög standard och god service. Skånetrafikens service i terminalbyggnaden på Gustav Adolfs torg kommer att försvinna årsskiftet 2010/2011. Tanken är att bygga om byggnaden till en offentlig toalett som bemannas. Toaletten ska bli unik bland stadens offentliga toaletter med extra ordinär standard och service.

## 6. Handikappanpassning

---

Att skapa miljöer som är tillgängliga för alla är en självklarhet. I alla nya toalettbyggnader byggs alltid minst en som är handikappanpassad. Målsättningen är att alla toalettbyggnader ska erbjuda minst en handikapptoalett innan 2020. När arbetet med att upprusta stadens offentliga toaletter inleddes 2005 var endast 20 % av toaletter handikappanpassade. Idag har siffran nått upp till 75 %.

Ur handikappsynpunkt är underjordiska toalettanläggningar förkastliga då dessa inte erbjuder någon form av anpassning. Genom att öka tillgängligheten även i de offentliga toaletterna kommer staden upplevas mer attraktiv för alla.



Handkappanpassad entre i toaletten vid Scaniabadet.

## 7. Trygghet och säkerhet

Trygghet och säkerhet kring och i de offentliga toaletterna är en viktig aspekt då nya byggnader och ombyggnader av befintliga planeras. Det gäller yttre faktorer som placeringen av toaletten, närliggande omgivning och belysning. I arbetet med höja standarden för Malmös offentliga toaletter har trygghetsaspekten vägt tungt.

De nya offentliga toaletterna är placerade öppet exponerade. Erfarenheterna visar att toaletterna ska ligga på väl synliga platser med egen ingång till varje toaletterum. I gamla toaletter finns s.k. förrum som man träder in i innan man når själva toalettåset. Dessa förrum har utnyttjats otillbörligt och därför byggs alla nya toaletter med egen ingång direkt utifrån.

Skadegörelse är en annan faktor som ökar otrygghetskänslan. Denna minimeras med val av robusta material (se vidare s. 5). Alla nya toaletter är dessutom utrustade med rök- och värmedetektorer för att minimera risken för omfattande brandskador.

Fortfarande finns ett antal gamla toaletter kvar som inte håller dagens krav när det gäller såväl material som trygghet. Dessa kommer på sikt att försvinna. Toaletten i Slottsparken vid Linnéplatsen står undanskymt inne bland träden och upplevs som mycket otrygg. Denna kommer rivas inom kort.



Undanskymd och otrygg toalett i Slottsparken som ska rivas.



Ny toalett i Rörsjöparken invid plaskdammen.

## 8. Åtgärdsplan 2010 - 2020

Här följer en sammanställning av de toaletter som gatukontoret ansvarar för samt ett förslag på åtgärder samt en prioritering för den kommande tioårsperioden. Tabellerna är uppdelade i följande grupper:

- 8.1 Toaletter som byggs under 2010
- 8.2 Förslag på nya toaletter, normalinvestering - 2011-2020
- 8.3 Förslag på nya projektfinansierade toaletter - 2011-2020
- 8.4 Toaletter som rivs och inte ersätts
- 8.3 Övriga toaletter - ingen åtgärd

I tabellen till höger redovisas en finansieringskolumn. Finansieringen av de olika toaletterna kommer att ske på olika sätt. Normalinvestering = normal, finansiering via citytunneln = CTÖBA, toaletter som finansieras inom ett större projekt = projekt, underhållsbudget = underh, finansiering delvis via extern aktör = extern. Genomförandet av åtgärdsprogrammet sker i den takt som beviljad budget tillåter.

### 8.1 Toaletter som byggs under 2010

Nr	Plats	Stadsdel	Förslag på åtgärd	Finans
301	Ribersborgsstranden, hundrastplatsen	V I	Ny byggnad ersätter bef.	normal
308	Daniaparken	C	Ny större ersätter bef.	normal
	Hammars park, temalek Hav & Strand	L/B	Ny byggnad	normal
	Enskifteshagen	SI	Daniaparkens toalett flyttas hit	normal
	Hyllie station	Hy	Ny toalett inrymd i tullhuset.	CTÖBA
	Triangeln, citytunnel norra	C	Ny toalett uppförs vid stationsuppgången	normal

## 8.2 Förslag på nya toaletter normalinvestering - 2011 - 2020

Nr	Plats	Stadsdel	Förslag på åtgärd	Finans	Prior.
513	Gustav Adolfs torg	C	Toaletter stängs, ersätts av nya i terminalbyggnad. Dessa bemannas	normal	1
	Kungsgatan/Amiralsgatan	C	Ny byggnad vid busshållplats	normal	1
	Drottningtorget	SI	Ny byggnad	normal	1
	RF Bergs plats	L/B	Ny toalett i Willys nya entré	extern	1
	Pildammsparken, Långa lekan, Carl Gustafs väg,	VI	Pink-In rivs och ersätts av ny toalett	normal	2
302	Ribersborgsstranden, vid kallbadhuset	VI	Ny byggnad ersätter befintlig	normal	2
	Kroksbäcksparken, Äventyrslekplatsen	Fo	Ny byggnad vid temalekplatsen	normal	2
	Skeppsbron	C	Ny byggnad vid kajkanten	normal	2
	Afrikaparken, Bunkeflostrand	L/B	Ny byggnad vid temalekplatsen	normal	3
	Käglinge naturpark	Ox	Ny byggnad	normal	3
	Nobelvägen/Ystadsgatan	SI	Ny byggnad invid Rosengårdsstråket	normal	3
	Bulltoftaparken	Hu	Två nya byggnader i var ände av parken	normal	4
	Varvsparken, Västra Hamnen	C	Ny byggnad i stadsdelsparken	normal	4
	Rönneholmsparken	VI	Ny byggnad vid temalekplats	normal	4
	Vattenparken, Hyllie	Hy	Ny byggnad i parken	normal	4
222	Pildammsparken, invid Tallriken, Roskildevägen	VI	Bef. byggnad från 1960-talet upprustas	normal	4
221	Pildammsparken, invid vattentornet	VI	Bef. byggnad rustas upp	normal	4
528	Strandgatan vid Linnégatan	L/B	Bef. byggnad från 1960-tal rustas upp	normal	4

## 8.3 Förslag på nya toaletter, projektfinsierade - 2011 - 2020

Nr	Plats	S-del	Förslag på åtgärd	Finans	Prior.
	Traingeln, citytunneln södra	C	Ny toalett vid stationsuppgången	projekt	1
	Stortorget	C	Ny toalett i samband med torgets upprustning	projekt	1
	Scaniabadet, Västra Hamnen	C	Ny toalett i samband med utbyggnad av havsbassänger	projekt	2
	Klagshamns badplats	L/B	Tillfälliga toalettcontainrar ersätts av 2 nya byggnader då detaljplan genomförs	projekt	2
	Botanisk trädgård Lindäng-elund	Fo	Nya toaletter i samband med Botanisk trädgård	projekt	2
	Nobelorget	SI	Ny toalett i samband med upprustning av torget, underjordisk rivs	projekt	3
	Gyllins trädgård	Hu	Ny toalett i samband med nytt naturområde	projekt	4


## 8.4 Toaletter som rivs och inte ersätts

Nr	Plats	Stads- del	Förslag på åtgärd	Finans	Prior.
226	Slottsparken, Linnéplatsen		Rivs, ersätts inte	underh.	1
305	Ribersborgsstranden, efter T-bryggan	VI	Byggnad rivs, ersätts inte	underh	2
303	Ribersborgsstranden, mellan kallbadhuset & T-bryggan	VI	Byggnad rivs, ersätts inte	underh	2
652	Stortorget	C	Pissoir tas bort i samband med upp- rustning av torget.	exploat.	2

## 8.5 Övrigatoaletter - inga åtgärder

Nr	Plats	Stads- del	Kommentar
	Mandeln, Amiralsgatan	C	1960-talet, upprustad 2005
905	Södra Promenaden, Amiralsgatan	C	1992, reklamfinansierad
906	Norra Vallgatan	C	1992, reklamfinansierad
904	Bastion Vänersborg, Centralen	C	1992, reklamfinansierad
905	Triangeln, Östra Rönneholmsvägen	C	1992, reklamfinansierad
902	Dalaplan	SI	1992, reklamfinansierad
903	Nils Perssons plan, Mariedalsvägen	VI	1992, reklamfinansierad
653	Lilla torg	C	Byggd 1996
233	Kungsparken, på baksidan av Casinot	C	Byggd 2000
532	Hamnkontoret, Västra Hamnen	C	2001, ny byggnad
308	Daniaparken, Västra Hamnen	C	2004, ny byggnad
224	Rörsjöparken	C	2004, ny byggnad
	Folkets park	SI	2005, tre nya byggnader
309	Scaniabadet, Västra Hamnen	C	2005, ny byggnad
530	Södervärn bussterminal	SI	2006, ombyggnad
220	Pildammsparken, Margaretapaviljongen	VI	2007, ny byggnad ersatte bef.
	Stapelbäddsparken, Västra Hamnen	C	2008, ny byggnad
211	Beijers park	Ki	2008, ny byggnad ersatte bef.
516	Möllevångstorget	SI	2008, ny kiosk med nya toaletter ovan jord
306	Ribersborgsstranden, handikappbadet	VI	2008, ny byggnad ersatte bef.
307	Ribersborgsstranden, nakenbadet	VI	2008, ny byggnad
304	Ribersborgsstranden, T-bryggan	VI	2008, ny byggnad
529	Värnhemstorgets terminalbyggnad	C	2009, ombyggnad
407	Sibbarps badplats, kallbadhuset	L/B	2009, ny byggnad ersatte bef.
408	Sibbarps badplats, mitten	L/B	2009, ny byggnad ersatte bef.
409	Sibbarps badplats, Barnviken	L/B	2009, ny byggnad ersatte bef.





**GATUKONTORET** har ansvaret för att förvalta de toaletter som ligger på allmän platsmark, dvs de offentliga toaletter som finns i parker, på torg och utmed Malmös stränder. Föreliggande åtgärdsprogram är en uppdatering och revidering av det toalettprogram som togs fram 2005 och ska gälla fram till 2020.