



Malmö stad

Stadsbyggnadskontoret

SDF 30 mars -10

Svar till kansliet senast 11 mars 10

2010-01-18

2010 -01- 19

Enligt sändlista

LB 303-10/8

C. Hart

Mikael Bäckqvist

Remiss angående

Hela Hyllie Hållbart

Dialog-pm 2009:2 om Kroksbäck – Holma - Hyllie

Härmed översänds "Hela Hyllie Hållbart, Dialog-pm 2009:2 om Kroksbäck – Holma - Hyllie" för kännedom och synpunkter. Denna pm är godkänd för remiss av stadsbyggnadsnämnden den 22 oktober 2009.

Synpunkter på skriften kan skickas till Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö, **senast den 23 april 2010**. Vår interna hantering av yttrandena underlättas om vi också får yttrandena i form av e-post till mikael.strom@malmo.se.

Bakgrund

I utbyggnadsområdet Hyllie håller Malmös nya stadsdel att ta form. Planeringsarbete pågår för att under de närmaste åren skapa förutsättningar för blandad stadsbebyggelse i området kring Citytunnelstationen.

En fråga som har en avgörande betydelse för hur den nya stadsdelen kommer att fungera är hur väl den ansluter till och samspelar med den befintliga bebyggelsen i bland annat Kroksbäck och Holma. "Hela Hyllie Hållbart" studerar hur förutsättningar för detta samspel kan skapas och hur staden kan byggas samman. En viktig faktor i detta sammanhang är hur fysiska och socioekonomiska barriärer kan motverkas och överbryggas.

Dialog-pm är ett led i pågående översiktsplanarbete och utgör samrådsmaterial inför kommande översiktsplan.

Upplysningar om ärendet:

Mikael Ström, tel 040-34 24 31, mikael.strom@malmo.se

Mikael Wallberg, tel 040 34 22 17, mikael.wallberg@malmo.se

Beställning av ytterligare exemplar:

Ann-Margret Rundqvist, tel 040-34 23 11, ann-margret.rundqvist@malmo.se

Kerstin Åkerwall

Planchef

Kommunala nämnder

Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Miljönämnden
Servicenämnden
Stadsdelsnämnd Centrum
Stadsdelsnämnd Fosie
Stadsdelsnämnd Husie
Stadsdelsnämnd Hyllie
Stadsdelsnämnd Kirseberg
Stadsdelsnämnd Limhamn - Bunkeflo
Stadsdelsnämnd Oxie
Stadsdelsnämnd Rosengård
Stadsdelsnämnd S Innerstaden
Stadsdelsnämnd V Innerstaden
Stadskontoret
Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden

Statliga och regionala myndigheter/organ

Banverket
Boverket
Försvarsmakten
Kommunförbundet Skåne
Lantmäterimyndigheten i Malmö
Luftfartsstyrelsen
Länsstyrelsen i Skåne län
Naturvårdsverket
Polismyndigheten i Skåne
Region Skåne
Räddningstjänsten syd
Sjöfartsverket
Skäntrafiken
Statens fastighetsverk
Sveriges geologiska undersökning
Statens geotekniska institut
Vägverket
Öresundsinsitutet
Öresundskommittéen

Företag

Malmö Kongressbyrå AB
Svedab AB
Öresundsbron (?)
Parkering Malmö

Bolag - Teknisk försörjning

E.ON Gas Sverige AB
E.ON Elnät AB
E.ON Värme AB
Swedegas AB
Svenska kraftnät
Sydvatten AB
SYSAV
TeliaSonera AB
VA Syd
Vattenfall AB

Intresseorganisationer

Aktion Skåne-Miljö
Byggnads Malmö
Cykelfrämjandet
De handikappades riksförbund Malmö
Fastighetsägarna Syd
Friluftsförbundet
Fältbiologerna i Skåne
Föreningen för Industrihistoria i Skåne
Handikappföreningarnas samarbetsorganisation i Malmö
Hyresgästföreningen i Södra Skåne
Institutet för framtidsforskning
Koloniträdgårdsrådet
Konsument Malmö
LO-facken i Malmö och Svedala
LRF samrådsgrupp i Malmö
LRF Skåne
Malmö centrala pensionärsråd
Malmö citysamverkan
Malmö ideella föreningars paraplyorganisation
Malmö stads handikappråd
Malmö-Lunds byggmästarförening
Malmö-Dövas förening
Miljöförbundet Malmö-Lund
Naturskyddsföreningen i Malmö
PRO Samorganisation
SACO-rådet Malmö
SAF Malmö
SKPF
SKTF
Skånes Ornitologiska Förening
Skönhetsrådet i Malmö
Studentkåren Malmö
Svensk Handel Syd AB
Svenska kyrkan i Malmö
Sveriges byggindustrier
Sveriges pensionärsförbund SPF
Sydsvenska industri- och handelskammaren
Synskadades förening i Malmö
Villaägarnas Riksförbund region syd

Företagargrupper

Hyllie Företagsgrupp

Kommuner

Burlövs kommun
Eslövs kommun
Helsingborgs kommun
Höör kommun
Kävlinge kommun
Köpenhavns kommune
Landskrona kommun
Lomma kommun
Lunds kommun
Staffanstorps kommun
Svedala kommun
Trelleborgs kommun
Vellinge kommun

Media

City Malmö/Lund
Efter arbetet
Grön stad
Kvällsposten
Metro
Skånska dagbladet
Sydsvenska dagbladet

Bostadsrättsföreningar

HSB:s brf Kroksbäck
Riksbyggens brf Malmöhus

Fastighetsägare

Atrium fastigheter AB
Bjurfors AB
Celsius fastigheter AB
Diligentia AB
Dockan exploatering AB
Fastighets AB Briggen
Fastighets AB Malmö city
HSB Malmö
Jernhusen
JM Byggnads- och fastighets AB
Karyd fastighets AB
KF-fastigheter AB
Kungsleden Syd fastigheter
Midroc Project Management
MKB Fastighets AB
NCC Property development
Newsec Tenant
Parkfast AB
Riksbyggen
Skanska nya hem
Skanska öresund AB
Stena fastigheter
Vasakronan
Wihlborg fastigheter AB

Politiska partier

Centerpartiet Malmö
Folkpartiet liberalerna Malmö
Kristdemokraterna i Malmö
Miljöpartiet de gröna i Malmö
Moderaterna i Malmö
Skånepartiet Malmö
Socialdemokraterna Malmö
SPI Malmö
Sverigedemokraterna Malmö
Vänsterpartiet Malmö

Mäklarkontor

A Cronholm AB
Bjurfors fastighetsmäklare
Bülows Fastighetsförmedling
Catella SwedeBroker AB
CB Richard Ellis AB
Colliers HBV AB
Cymko Mäklarna AB
Håkan Skjöld Fastighetsbyrå AB
Svensk fastighetsförmedling

Skolor

ABF Malmö
Blekinge Tekniska Högskola, fysisk planering
Folkuniversitetet
Lunds Tekniska högskola
Lunds Universitet
Malmö Högskola
Medborgarskolan
Studieförbundet vuxenskolan
Studieförbundet

Sammanfattning

Inledning	sid 6
Förutsättningar	sid 8
Bostäder och bebyggelse	sid 18
Gator och trafik	sid 26
Gröna rum	sid 30
Människor och möten	sid 32
Genomförande	sid 35

Kring Citytunnelstationen och Malmö Arena planeras och genomförs nu den omfattande utbyggnaden av det nya stadsområdet Hyllie. Utbyggnaden har sin utgångspunkt i dessa stora regionala anläggningarna men ska ansluta till, och fungera sömlöst ihop med den befintliga staden. Miljonprogramsområdena Kroksbäck och Holma blir i och med denna exploatering förvandlade från ändstationer för bussarna och grannar med jordbrukslandskapet till centrumnära bostadsområden. För att Hyllie inte ska bli en ö i stadslandskapet är det av avgörande betydelse att kopplingen till Kroksbäck och Holma fungerar på ett bra sätt.

Frågan som måste kunna besvaras är hur Hyllie på ett hållbart sätt ska kunna byggas till de befintliga bostadsområdena. Svaret på frågan ligger någonstans i svaren på ett antal underliggande frågor; Hur skapas och vidareutvecklas möjligheterna till mänskliga möten? Hur bör förutsättningarna för människors möjligheter att röra sig i och genom staden se ut? Hur kan bebyggelsen utvecklas och kompletteras? Hur förvaltar och förmedlar vi de gröna strukturerna i området?

Denna dialogPM sorterar in diskussionen under rubrikerna bostäder och bebyggelse, gator och trafik, gröna rum samt människor och möten.

Denna dialog-PM är resultatet av gemensamma diskussioner i en projektgrupp bestående av representanter från Stadsbyggnadskontoret (SBK), Gatukontoret (GK), Fastighetskontoret (FK), Miljöförvaltningen (FK), Stadsdelsförvaltningen i Hyllie (SDF) samt MKB Fastighets AB.

Beställare: Christer Larsson

Styrgrupp: Styrgruppen för Hyllieprojektet

Arbetsgrupp:

Mikael Ström, SBK (Projektledare)

Mikael Wallberg, SBK

Jesper Nordström, SBK

Andreas Nordin, GK

Susanna Kapusta, GK

Emma Jonasson, GK

Referensgrupp:

Inger Sellers, SBK

Philip Tanimura, SBK

Inger Blomqvist, GK

Mikael Lideflo, GK

Kent Wedmo, FK

Sara Marklund, MF

Magnus Hillberg, MF

Maria Löf, MF

Tor Fossum, MF

Charlotta Wemme, SDF Hyllie

Pål Svensson, MKB

Bostäder och bebyggelse

Malmö är i stort behov av att nya bostäder byggs för att möta en trångboddhet och en ökande befolkningsmängd. Ytor i området som kopplar den nya stadsdelen i Hyllie till Holma och Kroksbäck kan bebyggas med ett stort antal bostäder, men även förtätning av den befintliga bebyggelsen och komplettering i kanten till parken kan bli framtida boendemiljöer med höga kvalitéer.

Gator och trafik

Miljonprogrammets ideal om bland annat separering av trafikslag har fört med sig en gatustruktur som inte alltid fungerar väl i dagens samhälle. Kroksbäcks nedsänkta gatusystem och svårtillgängligheten i Holma är två exempel. Genom att öppna områdena för ny trafik och även att skapa gaturum där trafikslag och människor kan mötas kan en bättre stadsmiljö uppnås.

Gröna rum

Stadens gröna miljöer är viktiga att värna och att utveckla, inte minst i de sammanhang då förtätning diskuteras. I Hyllie skapas nya parker och gröna kopplingar, men även den befintliga Kroksbäcksparken kommer att vara närmiljö för många nuvarande och nya Hylliebor.

Människor och möten

En viktig uppgift för samhällsplaneringen och för denna dialogPM är att diskutera platser och tillfällen för människors möten med varandra. Befintliga mötesplatser ska tas tillvara och utvecklas och nya sammanhang måste skapas.