



Datum

2008-06-30

Vår referens

Eva Fröding

Direkttelefon

040-34 63 08

Ärende: LB 303-08/130

Preliminärt förslag till detaljplan för Limhamns gamla skjutbana i Malmö.

Initierare: Stadsbyggnadskontoret

Bakgrund

Planområdet är beläget söder om betalstationen vid Öresundsbron och norr om Bunkeflostrands villabebyggelse. Största delen av planområdet utgörs av ängsmark och har nyttjats som skjutbana, vilken lades ned vid årsskiftet 2005/06. I planområdets direkta närhet finns intensiv motorvägs- och järnvägstrafik, naturreservat och småskalig villabebyggelse. Syftet med planförslaget är att tillåta etablering av kontor, forskning, hantverk etc. Syftet är också att skydda värdefull naturmark. Den södra delen av ängsmarken har ett mycket högt naturvärde och en rik flora och fauna. Planförslaget har föregåtts av ett planprogram, pp 6014, som varit föremål för samråd under tiden november till december 2006.

Yttrande

Stadsdelsfullmäktige har inget att invända mot en exploatering av planområdets norra del och ställer sig positiv till att möjliggöra en etablering av kontor, hantverk och icke störande industri.

Den södra delen av området är utpekad både i Malmö stads Naturvårdsprogram och Grönplan som mycket värdefullt ur natur- och rekreationssynpunkt. Stadsdelsfullmäktige ser det därför som mycket positivt att man i planen avsätter denna del av området som naturområde och ger den mest värdefulla naturmarken skydd. I dag råder det brist på rekreations- och grönområden i stadsdelens södra områden, och i rådande utbyggnadstakt är det viktigt att säkra gröna ytor. Stadsdelsfullmäktige ser det vidare som positivt att den avsatta ängsmarken övergår i Malmö stads ägo och understryker vikten av en adekvat skötsel av området.

När det gäller den planerade verksamhetsetableringen så vill Stadsdelsfullmäktige framhäva vikten av att nybebyggelsen till sin utformning harmonierar med det omgivande landskapet. Stadsdelsfullmäktige befarar att huvudkontoret med den föreslagna utformningen kommer att bli alltför dominerande i omgivningen. Däremot finner Stadsdelsfullmäktige det positivt att man utför de nya byggnaderna med gröna tak för att dessa ska smälta in i omgivningen.

Nybyggnationen och etablerandet av verksamheter inom planområdet kommer att innebära att antalet fordon per dygn på Kalkbrottsgatan ökar.

Stadsdelsfullmäktige ser en fara i att den redan omfattande trafiksituationen i området förvärras, och anser att det är av största vikt att beakta framkomlighet och trafiksäkerhet vid en etablering. Ur trafiksäkerhetssynpunkt vill

Stadsdelsfullmäktige även framhålla vikten av den planerade gång- och cykelvägen som ska sammankoppla Lernacken med den nordöstra delen av Bunkeflo, samt Ekostråket och den gång- och cykeltunnel som planeras under Kalkbrottsgatan. Stadsdelsfullmäktige vill samtidigt påpeka att det även finns önskemål och behov av säkra, framkomliga ridvägar i stadsdelens södra områden.

Stadsdelsfullmäktige har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Jamal El-Haj
ordförande

Inger Björkqvist
stadsdelschef