



Datum

2008-05-15

Vår referens

Eva Fröding

Direkttelefon

040-34 63 08

Ärende: **LB-303-08/91**

Förslag till detaljplan del av kvarteret Åttingen mm i Tygelsjö i Malmö

Initierare: Stadsbyggnadskontoret

Stadsdelsfullmäktige har tagit del av rubricerat förslag till detaljplan. Syftet med planen är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Åttingen 18 med ett mindre flerbostadshus innehållande handel och service i bottenvåningen och tre mindre gatuhus alternativt parhus.

I planförslaget beskriver man vikten av att åstadkomma en harmoni mellan den nya och den gamla bebyggelsen i området. Stadsdelsfullmäktige vill i detta sammanhang särskilt framföra vikten av att den nya bebyggelsen inte avviker från den gamla när det gäller höjden.

Under rubriken kommunal service hänvisas emellertid till en utredning beträffande behovet av förskolor och skolor i Tygelsjö, vilken utmynnade i en rapport daterad maj/juni 2002. Redan i Stadsdelsfullmäktiges skrivelse 2005-11-24 framfördes att denna rapport är föråldrad och inte utgör planeringsunderlag i dag. Sedan den skrevs har ett flertal versioner av stadsdelens lokalförsörjningsplan gjorts, bland annat i samverkan med stadsbyggnadskontoret, som beskriver lokalförsörjningsbehov utifrån fortlöpande befolkningsprognoser och aktuellt planläge. Hela andra stycket under kommunal service är följaktligen missvisande och Stadsdelsfullmäktige framhärdar återigen att det bör strykas.

Stadsdelsfullmäktige har i övrigt inget att erinra mot bebyggelsen.

Birthe Sörestedt
ordförande

Inger Björkqvist
stadsdelschef