

Lokalförsörjningsplan 2010

Limhamn-Bunkeflo SDF



Upprättad
Datum:
Version: 1.0
Sammanställning: Eva Fröding
Förvaltning: Limhamn-Bunkeflo stadsdelsförvaltning
Enhet: Kansli- och utvecklingsavdelningen



Innehållsförteckning

Lokalförsörjningsplan 2010	1
1. Inledning.....	3
2. Befolkningsprognos	3
3. Ekonomiska förutsättningar	3
4. Planerad utbyggnad i Limhamn-Bunkeflo	4
5. Utbildningsverksamhet och bibliotek	5
Befolkningsutveckling.....	5
Lokalbehov och planering, förskola.....	5
Lokalbehov och planering, skola.....	8
6. Vård och omsorg	13
Befolkningsutvecklingen 2010-2015.....	13
Lokalbehov och planering	13
7. Individ- och familjeomsorg, fritidsverksamhet, samt kontor .	14
Lokalbehov och planering	14

1. Inledning

Stadsdelsförvaltningarna i Malmö stad ska årligen uppdatera och revidera den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen i en lokalförsörjningsplan. Planen lämnas till Fastighetskontoret, LIMA (Malmö stads lokalförsörjningsavdelning) senast den 31 oktober. LIMA sammanställer förvaltningarnas planer till en gemensam lokalförsörjningsplan för Malmö stad.

Lokalförsörjningsplanen för Limhamn-Bunkeflo beskriver planering utifrån behovsbild och nuvarande befolkningsprognos till och med 2014. Varje aktuellt objekt lyfts sedan för beslut i Limhamn-Bunkeflo stadsdelsfullmäktige. I planeringen görs olika överväganden när det gäller möjligheter att organisera verksamheten på ett sådant sätt att lokalerna kan nyttjas mer effektivt, till exempel genom att samutnyttja lokaler. Stadsdelsförvaltningen ser även alternativ till traditionella permanenta lokaler som tänkbara lösningar på lokalbehovet. Exempel på sådana är mobila lösningar och prefabricerade hus.

2. Befolkningsprognos

Under perioden 2010-2014 förväntas befolkningen i stadsdelen Limhamn-Bunkeflo fortsätta att öka i hög takt. Totalt beräknas befolkningen öka från **40 882 till 46 031**. Ökningen förväntas ske i framförallt i delområdena Bunkeflostrand, Limhamns hamnområde, Kalkbrottet, Klagshamn, Sibbarp och Tygelsjö by. Framförallt är det familjer med små barn som beräknas flytta in och den kraftiga ökningen av barn i förskoleåldern beräknas därför fortsätta. Även åldersgrupperna 85 år och äldre ökar.

Befolkningsutvecklingen framöver kommer till stor del att vara avhängig dels den fortsatta bostadsutbyggnaden och dels ett fortsatt generationsskifte i vissa av de äldre bostadsområdena.

3. Ekonomiska förutsättningar

Stadsdelsförvaltningens möjligheter att möta den ökande efterfrågan på kommunal service är beroende på hur mycket resurser som tillförs stadsdelen för den ökande befolkningen. Limhamn-Bunkeflo stadsdelsförvaltning har i Malmö stads resursfördelning för 2010 tillförts ytterligare cirka 40 mkr. Detta är en ökning från föregående år till följd av den kraftiga befolkningstillväxten i stadsdelen, samt ökade medel via tilläggskriterierna på grund av förändringar i befolkningsammansättningen. Trots detta står stadsdelsförvaltningen inför en ekonomisk utmaning 2010 till följd av främst reducerat kommunbidrag och ökande lokalhyror.

Reducerat kommunbidrag

På grund av det svåra ekonomiska läget har stadsdelsförvaltningen ålagts en kostnadsanpassning på motsvarande 1,0 % för 2010. Dessutom har stadsdelens kommunbidrag reducerats med 0,4 % på grund av att redan utlagd kompensation för kostnadsökningar anpassats till den faktiska inflationen.

Ökande lokalhyror

I Malmö stads resursfördelningssystem utgår ingen kompensation för höga hyror på nybyggda skolor och förskolor, vilket är en av de största ekonomiska utmaningarna för stadsdelen. De nya förskoleplatser som stadsdelen skapar måste ofta tillkomma genom nyproduktion. Detta innebär att stadsdelen 2010 beräknas få ytterligare 3-4 mkr i merkostnader för hyreskostnader och avskrivningar. Därmed medför nybyggnationen att resurserna till driften av stadsdelsförvaltningens verksamheter minskar i och med merkostnaden. Motsvarande effekt uppstår vid nybyggnation av skolor. Beslut finns att bygga en ny skola i Tygelsjö och det planeras för ytterligare förskolor. Urholkningen av driftsmedel bedöms därför fortsätta.

4. Planerad utbyggnad i Limhamn-Bunkeflo

Rådande osäkerhet och nedgång i ekonomin har gett effekter på bostadsmarknaden och påbörjandet av nya bostäder minskade kraftigt under 2009. I stadsbyggnadskontorets lägesrapport från april 2009 redovisas beräknat bostadsbyggande för Malmö stad och stadsdelen. Prognosen över antalet färdigställda bostäder framöver visar att 2009 och 2010 kommer endast 800 respektive 700 bostäder att färdigställas totalt i Malmö. Av dessa är 400 respektive 330 belägna i Limhamn-Bunkeflo.

Antal förväntade färdigställda bostäder

Stadsdel	2009	2010
Centrum	200	115
S Innerstaden	15	0
V Innerstaden	0	50
Limhamn-Bunkeflo	400	330
Hyllie	0	0
Fosie	0	0
Oxie	60	70
Rosengård	0	10
Husie	70	80
Kirseberg	25	0
Ej områdesspecifika	30	50
Summa (avrundat)	800	700

Källa: Malmö stad, stadsbyggnadskontoret, lägesrapport, april 2009

Stadsbyggnadskontoret har baserat bedömningen på den pågående nyproduktionen, aktuella bygglov, antagna planer med lagakraftstatus, pågående dataljplanarbete samt antalet färdigställda bostäder innevarande år. Beräkningarna tar inte hänsyn till effekterna förändrade stöd och regler kan ha på volymen, inte heller på utvecklingen av räntor som kan komma att påverka

nivån på bostadsbyggandet under de närmaste åren. Med hänsyn till att det råder stor osäkerhet om den ekonomiska konjunkturen är det för närvarande svårt att göra prognoser över bostadsbyggandet.

Detaljplaneläget

Även om bostadsbyggandet har avmattats finns det ett stort antal färdiga detaljplaner för bostadsbyggande i Malmö stad och i stadsdelen. Detaljplanerna beskriver möjlig byggnation, och i Limhamn-Bunkeflo fanns det, i maj 2009, 14 antagna detaljplaner med totalt 1 061 småhus och 2 685 bostäder i flerfamiljshus. Det är dock fortfarande svårt att bedöma vilka bostadsbyggen som kan komma i gång och vilka som kommer att senareläggas.

5. Utbildningsverksamhet och bibliotek

Befolkningsutveckling

Befolkningsprognosen utgör grunden för volymplanering inom förskola och skola. I slutet av april 2009 redovisade stadskontoret befolkningsprognosen för Malmö stad avseende perioden 2010-2014. Det kan konstateras att den förväntade befolkningsprognosen relativt väl följer utvecklingen jämfört med den prognos som presenterades 2008.

Avser perioden 1/1 2010-1/1 2014

	2010	2011	2012	2013	2014
1-5 år	3 179	3 367	3 552	3 769	3 983
6-15	4 522	4 674	4 835	5 164	5 460

Antalet förskolebarn förväntas öka med ca 804 barn under 2010-2014. Enligt stadskontorets prognos förväntas antalet barn i grundskoleålder öka med 938 barn under samma period.

Lokalbehov och planering, förskola

2010

Enligt befolkningsprognosen förväntas åldersgruppen 1-5 år öka med 188 barn under 2010. Efterfrågan beräknas öka med 167 heltidsplatser.

Förändring under perioden 1/1 2010-1/1 2011

Område	Befolkningsförändring	Efterfrågan
Bunkeflo	78	69
Klagshamn	23	20
Tygelsjö	12	12
Limhamn	75	66
Totalt	188	167

Befolkningsökningen är störst i Limhamn och Bunkeflo vilket innebär att nyetablering bör koncentreras till dessa två områden.

Med anledning av den minskade budgetramen under löpande budgetår 2009 har stadsdelsförvaltningen startat ett arbete med att ta fram fler förskoleplatser inom befintliga lokaler. Utifrån detta arbete kan det vara möjligt att etablera 167 platser enligt nedanstående specifikation. En del platser kan sannolikt tas i bruk redan 2009, övervägande blir troligen aktuella 2010.

- Flodillern och Björkängen, 10 platser
- Fläderängen, 16 platser
- Annestad, 20 platser
- Sadelmakarbyn, 20 platser
- Dagbarnvårdlokal i Limhamn, 12 platser
- Ängslätt, 20 platser
- Djupadal, 20 platser
- Inom Pilängsområdet, 20 platser
- Omdisponering av Ängslättgården, 20 platser
- Övrigt, 9 platser

Totalt: 167 platser

När det gäller de enskilda förskolorna så pågår inom stadsdelsförvaltningen en inventering av status för hyreskontrakt och bygglov samt möjlighet till förlängning av dessa. Detta för kunna ha en beredskap framöver för eventuella behov av ersättningsplatser.

2011

Under 2011 beräknas åldersgruppen 1-5 år att fortsätta öka med 185 barn. Efterfrågan uppskattas öka med 164 heltidsplatser.

Område	Befolkningsförändring	Efterfrågan
Bunkeflo	72	64
Klagshamn	51	45
Tygelsjö	6	5
Limhamn	56	50
Totalt	185	164

Den största befolkningsökningen beräknas ske i Bunkeflo, Klagshamn och Limhamn.

Lokalalternativ som för närvarande ses över av stadsdelsförvaltningen och LIMA är:

- Öster om Skogsmätaren i Bunkeflo, 72 platser
- Norr om kalkbrottet i Limhamn, 104 platser, varav 32 planeras vara ersättningsplatser för Papegojans förskola vars bygglov är förlängt till 2012. Förlängningen är dock överklagad.
- Uteavdelning (i nuläget odefinierad), 20 platser

Totalt 164 platser

2012

Under 2012 beräknas åldersgruppen 1-5 år öka med 217 barn. Efterfrågan ökar då med 192 heltidsplatser under året

Förändring under perioden 1/1 2012-1/1 2013

Delområde	Befolkningsförändring	Efterfrågan
Bunkeflo	92	82
Klagshamn	26	23
Tygelsjö	1	1
Limhamn	98	86
Totalt	217	192

Behovet av nya platser är huvudsakligen fördelat på Bunkeflo och Limhamn. Lokalalternativ som i nuläget utreds av stadsdelsförvaltningen och fastighetsförvaltningen är:

- Glasbruket i Limhamn, 108 platser, varav 36 planeras vara ersättningsplatser för Rosenvångs förskola vars bygglov löper ut 2012
- Tygelsjö skoltomt, 72 platser
- I nuläget odefinierat, 48 platser

Totalt 192 platser

2013

Förändring under perioden 1/1 2013-1/1 2014

Delområde	Befolkningsförändring	Efterfrågan
Bunkeflo	65	58
Klagshamn	54	48
Tygelsjö	1	1
Limhamn	94	83
Totalt	214	190

Behovet beräknas fortfarande öka framförallt i Limhamn och Bunkeflo, men även i Klagshamn.

Lokalalternativ som i nuläget utreds av stadsdelsförvaltningen och fastighetsförvaltningen är:

- Gottorps allé i Bunkeflostrand, 144 platser
- Söder om Klagshamn, 90 platser

Totalt 234 platser

2014

Förändring under perioden 1/1 2014-1/1 2015

Delområde	Befolkningsförändring	Efterfrågan
Bunkeflo	49	43
Klagshamn	17	15
Tygelsjö	-8	-7
Limhamn	27	24
Totalt	85	75

Befolkningen och efterfrågan på förskoleplatser fortsätter att öka till viss del i framförallt Bunkeflo och Limhamn. I dagsläget finns inga lokalförslag för denna period.

Lokalbehov och planering, skola

Förväntad ökning av antal elever i stadsdelens egna skolor

2010	2011	2012	2013	2014
129	139	280	252	284

Under 2010-2014 finns det behov av ett utökat antal platser inom skola.

Vid fördelningen av elever på skolor utgår verksamheten från den totala lokalkapaciteten i stadsdelen. I första hand placeras eleverna på den skola som ligger närmast hemmet och efter vårdnadshavarnas önskemål. Om betydande ekonomiska eller organisatoriska svårigheter uppstår, kan det bli frågan om andra alternativ. Närhetsprincipen är då prioriterat de yngre skolbarnen.

Under 2009 har en särskild lokalanalys genomförts med syfte att utnyttja befintlig lokalkapacitet ännu mer effektivt. Av analysen framgår att det är möjligt att omdisponera enstaka utrymmen på skolor och fritidsgårdar för att tillfälligt inrymma fler klasser.

2010

Befolkningsökningen bland barn i skolålder uppgår till 152 barn/ungdomar, och det finns behov av 129 nya skolplatser i stadsdelen. Ökningen avser de yngre eleverna medan antalet äldre elever minskar i antal. Det är framförallt i Bunkeflo och Limhamn som ökningen är störst.

Förändring för perioden 1/1 2010-1/1 2011

Område	Befolkningsförändring		Efterfrågan	
	6-11 år	12-15 år	6-11 år	12-15 år
Bunkeflo	75	-32	64	-27
Klagshamn	19	21	16	18
Tygelsjö	14	0	12	0
Limhamn	63	-8	54	-7
Totalt	171	-19	145	-16
Summa	152		129	

I Limhamn beräknas antalet skolbarn i de lägre skolåren öka, medan elevantalet i åldersgruppen 13-15 år sjunker. Genom omdisponering beräknas befintliga skolor kunna ta emot samtliga elever. Linnéskolan har i dagsläget överkapacitet och detta har delvis kompenseras med att Linnéskolan tar emot elever från Hyllie stadsdel. Detta uppdrag planeras upphöra vid läsåret 2010/2011 och det finns då ytterligare ledig lokalkapacitet på Linnéskolan.

I Bunkeflo beräknas antalet elever i de tidigare årskurserna öka, medan eleverna i senare årskurser minskar. Ängslättskolan (skolår F-5) har redan 2009 underkapacitet varför det har tillskapats utrymme på Sundsbro skolan för att ta emot yngre elever. Sundsbro skolan (skolår 6-9) beräknas minska i elevantal framöver och därför kan det vara möjligt för fler elever från Ängslättsområdet att beredas plats här 2010.

I Klagshamn beräknas antalet elever öka i samtliga åldersgrupper. På Klagshamnsskolan, som tar emot de yngre eleverna, är redan 2009 alla platser fullt utnyttjade. Strandskolan, som tar emot de äldre eleverna, kompletterades 2008 med en modul för två klasser. Strandskolan tar även emot elever i skolår 6 från Tygelsjö. Eftersom elevgrupperna ökar i Klagshamn området är det tveksamt om Strandskolan har kapacitet att ta emot fler elever från Tygelsjö.

I Tygelsjö beräknas en liten ökning av barn i åldersgruppen 6-12 år. Skollokaler i Tygelsjö är i dagsläget fullt utnyttjade och kompletterande ytor av modul för två klasser finns sedan tidigare. Lokalen på Tygelsjögården, som tidigare användes som skollokal, kan på grund av arbetsmiljöskäl inte längre nyttjas till skoländamål. Inför höstterminen 2009 nyttjas istället lokaler i Tygelsjö fritidsgård.

Inför höstterminen 2010 beräknas det finnas behov av ytterligare lokalkapacitet för elever i Tygelsjöområdet. En ny skola i Tygelsjö planeras till 2011. I väntan på att den nya skolan tas i bruk i augusti 2011 föreslås följande alternativ för lokalisering av de tre klasser (två klasser i åk 6 och en i åk 5) som inte får plats i ordinarie skollokaler i Tygelsjö. De yngre eleverna kommer då att bli kvar i närområdet.

Förvaltningen förordar alternativ 1.

Alternativ 1

Klasserna åker med skolskjuts till Linnéskolan där ledigt utrymme finns. Ordinarie lärare följer med klasserna och de flyttar tillbaka till Tygelsjö när den nya skolan är färdig.

Konsekvens: Ökade kostnader för skolskjuts, vilken är kostnadsfri för eleverna.

Alternativ 2

De två klasserna i skolår 6 åker med skolskjuts till Sundsbroskolan där plats finns efter omdisponering av lokalerna. Ordinarie lärare följer med klasserna och de flyttar tillbaka när den nya skolan är färdig. En klass i skolår 5 lokaliseras i V Klagstorps församlingshem.

Konsekvens: Ökade kostnader för skolskjuts, vilken är kostnadsfri för eleverna, och ökad lokalkostnad för lokalen i V Klagstorp.

Alternativ 3

De två klasserna i årskurs 6 åker med skolskjuts till Strandskolan där plats kan frigöras efter att omfattande åtgärder i organisationen vidtagits. Ordinarie lärare följer med klasserna och de flyttar tillbaka till Tygelsjö när den nya skolan är färdig. En klass i skolår 5 lokaliseras i V Klagstorps församlingshem.

Konsekvens: sammanslagning av klasser i åk 6 och i åk 9. Ökad lokalkostnad för lokalen i V Klagstorp.

Alternativ 4

De tre blivande förskoleklasserna placeras i Västra Klagstorp. Förslaget innebär att verksamheten förhyr lokaler i Västra Klagstorps församlingshem. Dessa ligger i direkt anslutning till V Klagstorps förskola och bedöms lämpliga för förskoleklassverksamhet. Övriga klasser, dvs blivande årskurs 1-6, kan då ha skolgången förlagd inom Tygelsjöområdet.

Fritidshem

Eftersom elevökningarna avser de tidigare skolåren beräknas efterfrågan på fritidshem ske i samma takt som elevökningen. Samlokaliseringen med skolan gör att fritidshemmen inte genererar några ytterligare lokalbehov utöver skollokalerna.

2011

Förändring för perioden 1/1 2011-1/1 2012

Område	Befolkningsförändring		Efterfrågan	
	6-11 år	12-15 år	6-11 år	12-15 år
Bunkeflo	81	-29	69	-25
Klagshamn	37	26	31	21
Tygelsjö	-1	5	-1	4
Limhamn	50	-8	43	-7
Totalt	167	-6	142	-5
Summa	161		137	

I Bunkeflo beräknas antalet elever i de tidigare skolåren fortsätta att öka medan eleverna i senare skolår fortsätter att minska. Även detta läsår beräknas Sundsbroskolan avlasta Ängslättskolan med ytterligare klassrum.

Inför höstterminen 2011 planeras den nya skolan i Tygelsjö stå klar. Detta innebär ett lokaltillskott med 500 skolplatser för förskoleklass till och med skolår 9. Tillfälliga lösningar från föregående läsår kan därmed återställas och skolpaviljong samt klassrum i fritidsgården kan avvecklas. Samtliga elever i Tygelsjö kan ha skolgången förlagd till närområdet. Antalet platser på Tygelsjöskolan kommer dock inte att vara fullt utnyttjade.

I Klagshamn beräknas antalet elever i samtliga åldersgrupper öka. Klagshamnsskolan och Strandskolan beräknas dock kunna ta emot samtliga elever från närområdet.

I Limhamn beräknas antalet elever i tidigare årskurser fortsätta öka medan antalet äldre elever minskar något. Skolorna i Limhamn beräknas genom vissa lokalomdisponeringar kunna ta emot samtliga elever.

2012

Befolkningen beräknas fortsätta öka mest i åldersgruppen 6-11 år. De äldre skolbarnen minskar inte längre i antal utan visar på en viss ökning. Totalt beräknas antalet barn i skolåldern öka med 329 vilket beräknas ge platsbehov på ytterligare 281 skolplatser.

Förändring för perioden 1/1 2012-1/1 2013

Delområde	Befolkningsförändring		Efterfrågan	
	6-11 år	12-15 år	6-11 år	12-15 år
Bunkeflo	116	39	99	33
Klagshamn	37	33	31	28
Tygelsjö	8	6	7	5
Limhamn	82	9	70	8
Totalt	243	87	207	74
Summa	330		281	

Den största ökningen av andelen skolbarn beräknas ske i Bunkeflo. Både antalet platser på Ängslättskolan och Sundsbroskolan beräknas vara fullt utnyttjade inför höstterminen 2012. Även i Limhamn förväntas barnen i

samtliga åldersgrupper att öka och Limhamns skolor beräknas, trots viss omorganisering inte längre kunna ta emot elevökningen.

Lokalförslag som i nuläget utreds av stadsdelsförvaltningen och LIMA är:

- Ny skola på Glasbruket i Limhamn, 300 platser

Befolkningsutvecklingen i Tygelsjö förväntas i stort sett stagnera enligt prognosen. Den nya skolan i Tygelsjö beräknas ha kapacitet till fler elever än vad som finns i närområdet.

2013

Förändring för perioden 1/1 2013-1/1 2014

Delområde	Befolkningsförändring		Efterfrågan	
	6-11 år	12-15 år	6-11 år	12-15 år
Bunkeflo	110	7	94	6
Klagshamn	25	39	21	33
Tygelsjö	10	-5	9	-4
Limhamn	73	39	62	33
Totalt	218	80	18	68
Summa	298		186	

Befolkningsökningen fortsätter och efterfrågan ökar framförallt i Bunkeflo. Lokalförslag som utreds i nuläget är:

- Ny skola vid Gottorpsrondellen i Bunkeflostrand, 350 platser

2014

Förändring för perioden 1/1 2014-1/1 2015

Delområde	Befolkningsförändring		Efterfrågan	
	6-11 år	12-15 år	6-11 år	12-15 år
Bunkeflo	110	7	94	6
Klagshamn	25	39	21	33
Tygelsjö	10	-5	9	-4
Limhamn	73	39	62	33
Totalt	218	80	18	68
Summa	298		186	

Befolkningen fortsätter att öka och det råder fortsatt stor efterfrågan på förskoleplatser, framförallt i Bunkeflo. I dagsläget finns inga lokalförslag för denna period.

Idrottsytor samt uteidrottsytor

I nuläget råder det brist på idrottshallar och uteidrottsytor för stadsdelens skolelever. I takt med att elevantalet på skolorna växer, ökar behovet ytterligare.

I Klagshamns sporthall finns problem med inomhusmiljön. Skolverksamheten kan använda den nuvarande sporthallen till och med 2010. Fritidsförvaltningen

kommer att ersätta sporthallen och har påbörjat planeringen av ersättningslokal som beräknas stå färdig 2011.

I planeringen av den nya skolan som ska uppföras i Tygelsjö ingår skolidrottsytor.

Bibliotek

I takt med att befolkningen växer i stadsdelen förväntas även antalet besökare till biblioteken öka. Behov finns eventuellt att hitta andra lokaler för Limhamns bibliotek då nuvarande hyresavtal löper ut 2010. Biblioteket behöver då större lokaler. Den nya skolan i Tygelsjö, vilken planeras stå färdig 2011, innefattar lokaler för bibliotek.

6. Vård och omsorg

Befolkningsutvecklingen 2010-2014

	2010	2011	2012	2013	2014
65-69 år	1884	2030	2169	2253	2304
70-74	1407	1442	1512	1630	1722
75-79	1174	1137	1149	1163	1208
80-84	1004	1009	970	963	923
85-89	686	691	691	688	694
90-	316	334	344	351	367

Enligt befolkningsprognosen kommer antalet 85 år och äldre i stadsdelen att öka. Detta innebär att det kommer att finnas behov av vård- och gruppboendeplatser för personer med stora hälso- och sjukvårdsinsatser. Denna utveckling skiljer sig från merparten av de övriga stadsdelarnas minskade behov. Ökningen av äldre-äldre personer medför behov av en utökning med i genomsnitt 3-4 årsplatser per år den kommande femårsperioden.

Lokalbehov och planering

2010

September 2010 upphör hyresavtalet för Öresundsgården. Barkens 21 demensplatser planeras att bli ersatta inom ramen för det nya kommungemensamma ramavtalet. Förslaget innebär att personalen har fått ett erbjudande och de boende kommer att erbjudas att flytta över till det nya gruppboendet för dementa på Viktoria Park som drivs av Förenade Care AB. Övertagandet av Barken beräknas ske 2009-12-01. Briggens platser kommer eventuellt att flyttas över till en avdelning på Mathildensborg och därmed ingå i de kommungemensamma korttidsplatserna. Detta förutsätter att Kommunstyrelsen fattar beslut om det ska finnas mindre antal enheter med kommungemensamma korttidsplatser, i enlighet med remissärendet ”Boendeplanering för vård och omsorg i Malmö stad”. Oavsett utgången av ärendet måste nedläggningen av de 22 korttidsplatserna på Briggen påbörjas april/maj 2010 för att vara genomförd senast i september 2010.

I maj 2009 startade trygghetshotellet på Mathildenborg med 19 platser. Återstående 57 vårdboendeplatser, icke fullvärdiga, fortsätter som vårdboende. Vid en eventuel avveckling eller att platserna omvandlas till korttidsplatser har Limhamn-Bunkeflo behov av att 30 av de 57 vårdboendeplatserna blir ersatta. Ersättningsplatser kommer vid behov att finnas inom ramavtalet och fler platser kommer successivt att nyttjas på Storskarven.

I Bunkeflostrand projekteras, av sociala resursförvaltningen, i nuläget för två nya LSS-boenden, personkrets 2, (autism). Dessa beräknas stå färdiga 2010.

Larmcentralen har behov av utökade lokaler på grund av utökat uppdrag. Stadsdelsförvaltningen utreder möjligheterna för ytterligare utrymme inom befintliga lokaler, då externa aktörer är på väg att flytta ut. I annat fall finns behov av andra lokaler.

2012

2012 alternativt 2013 finns eventuellt, på grund av otillfredsställande skick, behov av ombyggnad eller ersättningsplatser för Annetorpsgården, 24 gruppboendeplatser för demenssjuka äldre personer.

2014 och framåt

Den ökade befolkningstillväxten i Malmö enligt stadskontorets långtidsprognos visar att den äldre befolkningen över 80 år kommer att minska. Åldersgruppen 65-79 år däremot ökar.

7. Kontorslokaler

Lokalbehov och planering

De senaste årens utveckling med fler vårdtagare och ökad administration har medfört att det har blivit trångt med lokaler för vård och omsorgs administration. Det saknas både kontors- och konferenslokaler på Mathildenborg och på Getgatan 48. Även inom Individ och familjeomsorg finns det i dag behov av kontorsrum, samtalsrum och konferensrum. Förvaltningen undersöker olika lokalalternativ men i nuläget finns inga konkreta förslag.