



## Datum

2007-12-19

## Vår referens

Eva Fröding

## Direkttelefon

040-34 63 08

**Ärende:** **LB 303-07/335**  
Remiss angående Limhamns kalkbrottsområde, dialog-pm 2007:1

**Initierare:** Stadsbyggnadskontoret

**Bakgrund**

Planarbeten har pågått under en tid inom Limhamns kalkbrottsområde och detta dialog-PM är framtaget i syfte att ge en helhetsbild över de planerade förändringarna. I dokumentet redovisas planerad struktur och aktuellt planeringsläge för området. Stadsbyggnadskontoret prövar även en idé till ny struktur för delar av bebyggelsen nordväst om brottet.

**Yttrande**

Limhamns kalkbrottsområde är klassat som ett område med högt naturvärde i Malmö stads Naturvårdsprogram. Det finns i dag inte några fastställda konkreta planer för kalkbrottets fortsatta utveckling. Stadsdelsfullmäktige vill framhålla vikten av att inom snarast möjliga framtid komma till ett beslut om hur kalkbrottet ska nyttjas av staden och dess invånare. Det är vidare av största vikt att man planerar och genomför de skydds- och säkerhetsåtgärder som krävs för att minimera olycksrisken för människor som vistas ovanför och nere i brottet.

Inom kalkbrottsområdet reserveras mark för tre förskolor, en norr om och två öster om brottet. Stadsdelsfullmäktige vill understryka vikten av att stadsbyggnadskontoret planerar in förskoletomter i det läge av planområdet där byggföretagen först planerar att påbörja byggnationen. Byggföretagen bygger ut etappvis utifrån dagvattenförsörjning och VA-arbete och det är av stor vikt att förskoletomterna finns med bland de första etapperna. Detta för att kunna möjliggöra för utbyggnad i takt med att bostadsområdena färdigställs.

Stadsbyggnadskontoret prövar i detta dialog-PM en idé till ny struktur nordväst om brottet. Stadsdelsfullmäktige invänder mot förslaget då den nya anslutningen av Kalkbrottsgatan till Annetorpsvägen skulle innebära att den planerade förskoletomten i området gränsar till Kalkbrottsgatan. Detta bedöms ur både hälso- och trafiksäkerhetssynpunkt som högst olämpligt med barnomsorgsverksamheter. Stadsdelsfullmäktige ser vidare att det finns risk för att en eventuell planering av den nya strukturen skulle försena byggnationen av förskola och vill därför ytterligare understryka vikten av att kunna tillgodose förskolebehovet i takt med att bostadsområdet färdigställs.

I övrigt hänvisar Stadsdelsfullmäktige till tidigare lämnade yttranden i samband med detaljplaner för kalkbrottsområdet.

Birthe Sörestedt  
ordförande

Inger Björkqvist  
stadsdelschef