



Datum

2010-05-31

Vår referens

Eva Fröding

Direkttelefon

040-34 63 08

Dnr: LB 303-10/104

**Ärende:** Samrådshandlingar till detaljplan för ”Limhamns läge”, etapp 1, östra delen av fastigheten Cementen 13 med flera i Limhamn i Malmö.

**Initierare:** Stadsbyggnadsnämnden

*Bakgrund*

Planområdet utgör en del av det område som behandlades i Pp 6003 Planprogram för Runt Övägen. Syftet med planen är att göra det möjligt att omvandla området vid Limhamns gamla cementfabrik till stadsbebyggelse. Planen möjliggör omkring 440 bostäder. Bostäderna utgörs av lägenheter i flerbostadshus samt radhus. Planen möjliggör även offentlig service i form av skola och förskola.

*Yttrande*

Stadsdelsfullmäktige Limhamn-Bunkeflo ställer sig positiv till stadsbyggnadskontorets förslag att möjliggöra en omvandling av området vid Limhamns gamla cementfabrik till bostäder. I förslaget har man beaktat kulturhistoriska värden, barnkonventionen och behov av grönytor. Stadsdelsfullmäktige ställer sig positiv till förslaget att bevara en del av den för området karaktäristiska växtligheten i den förslagna parken.

Det är vidare angeläget att man i planeringen av området ger goda förutsättningar för en blandning av boende, verksamheter och rekreationsområden för att skapa ett attraktivt bostadsområde med levande bykänsla.

Stadsdelsfullmäktige anser att Malmö stad i anslutning till utbyggnaden av Limhamns hamn- och industriområde bör ta fram en strategi och planering för hur man framöver ska klara en stigande havsnivå då stora delar av området ligger under den rekommenderade nivån för bebyggelse på 3 meter över havet.

I planförslaget möjliggör man bebyggelse av 440 bostäder vilket ställer krav på utökad kommunal service när det gäller framförallt skola och förskola. Den föreslagna detaljplanen är dessutom en del av ett större planprogram i vilket ytterligare bostadsbebyggelse föreslås i närområdet framöver.

Stadsdelsfullmäktige ser det därför som positivt att man inom planområdet avsätter mark för att möjliggöra bebyggelse av skola och förskola.

Stadsdelsfullmäktige menar att det är viktigt att även i kommande planering för angränsande planområde beakta behovet av att avsätta mark för kommunal service.

I förslaget avser man möjliggöra en förskola med fyra avdelningar och en skola för skolår 0-5. Stadsdelsfullmäktige vill här påpeka att behovet när det gäller omfattning och utformning av förskole- och skolplatser i området ännu inte är fastställt.

Stadsdelsfullmäktige anser att det är angeläget att Malmö stad styr utbyggnadsordningen så att utbyggnad av kommunala verksamheter såsom skola och förskola ligger i fas med övrig utbyggnad.

När det gäller det aktuella detaljplaneområdet finns det behov av marksanering. Stadsdelsfullmäktige vill här understryka vikten av att berörda förvaltningar inom Malmö stad styr marksaneringsprocessen så att marken som är avsatt för skola och förskola är klar att bebyggas i fas med bostadsbebyggelsen.

Vidare anser Stadsdelsfullmäktige att det är av avgörande betydelse att stadsdelsförvaltningen ges fullgoda ekonomiska resurser för att tillgodose det ökade behovet av offentlig service i samband med den kraftiga bostadsutbyggnaden.

Det är viktigt att man i planeringen av bostadsbebyggelse och kommunal service tar särskild hänsyn till trafiksäkra gång- och cykelvägar till aktuella skolor. Om en skola etableras inom det aktuella området ska även barn från befintlig bebyggelse öster om Limhamnsvägen kunna gå eller cykla till skolan. Detta innebär att man måste möjliggöra säkra trafikljusövergångar över Limhamnsvägen, vilken har mycket bil- och busstrafik. Stadsdelsfullmäktige menar vidare att det är särskilt angeläget att man anlägger gång- och cykelväg längs båda sidor om Limhamnsvägen för att barn ska kunna ta sig tryggt och säkert till och från skolan. Vidare ställer sig Stadsdelsfullmäktige ur trafiksäkerhets- och bullersynpunkt tveksam till den i förslaget inritade busshållplatsen intill skol- och förskoletomten.

Det befintliga gamla lokstallet bedöms i planförslaget vara av kulturhistoriskt värde och stadsdelsfullmäktige instämmer i vikten av att bevara värdefulla detaljer och karaktärsdrag i byggnadens fasad. I planförslaget ligger lokstallet inneslutet i det område som möjliggör bebyggelse av skola och förskola. Stadsdelsfullmäktige menar att detta är positivt, förutsatt att lokstallets interiör kan utformas på ett sådant sätt att det motsvarar skol- och förskoleverksamhetens behov.

I övrigt har stadsdelsfullmäktige inget att tillägga i ärendet.

Jamal El-Haj  
ordförande

Inger Björkqvist  
stadsdelschef