



Datum

2009-10-08

Vår referens

Tommy Kjærkner

Direkttelefon

040-34 63 42

Vårt Dnr

**Ärende:**

Insatser för hem- och bostadslösa 2009

**Initierare:**

Kommunstyrelsen

## **Bakgrund**

Den 1 oktober varje år genomförs en kartläggning i alla stadsdelar av dem som den aktuella dagen är kända hemlösa. Som hemlös räknas person som saknar egen eller förhyrd bostad och som inte bor i något stadigvarande inneboendeförhållande eller andrahandsboende samt är hänvisad till tillfälliga boendalternativ eller är uteliggare. Som hemlös räknas också den som är inskriven på kriminalvårdsanstalt eller institution inom socialtjänsten, SiS eller landsting om han/hon planeras skrivas ut inom tre månader efter mätperioden men ännu inte har någon bostad ordnad. Även den som tillfälligt bor hos kompisar eller bekanta räknas som hemlös om han/hon på grund av bostadslöshet varit i kontakt med socialtjänsten under mätperioden.

## **Kort beskrivning av vad som kännetecknar stadsdelen i fråga om hemlöshet**

En viss nybyggnation har skett i stadsdelen under 2009. Generellt är det fortfarande mycket svårt för personer som saknar fast inkomst eller har betalningsanmärkningar att skaffa boende med förstahandskontrakt. I nybyggnationen finns dock en del som hyr i andra hand och som vänt sig till individ- och familjeomsorgen pga bostadslöshet i samband med att kontraktsinnehavaren sagt upp andrahandskontraktet.

Antalet hemlösa i Limhamn-Bunkeflo har ökat från 13 till 20 personer vid avstämningsdagen 2009-10-01 jämfört med räkningen 2008-10-01.

Det aktuella boendet för de hemlösa är att 6 personer är ambulerande, 8 bor i kollektivboende, 2 bor på institution eller är inom kriminalvården, 1 bor på hotell medan 3 personer är uteliggare.

Orsakerna till hemlösheten är bristande förankring på bostadsmarknaden vilket gällde för 11 personer, obetalda hyror var orsaken för 7 personer samt 2 personer pga störande beteende.

Den huvudsakliga problematiken hos de hemlösa är missbruksproblem ofta i kombination med psykiska problem.

Av de 20 hemlösa är 8 personer i 30-årsåldern. 2 är under 20 år och 3 är över 60 år. Det kan jämföras med föregående års mätning då majoriteten var i åldersspannet 45-60 år. 13 av de hemlösa är män och 7 kvinnor. Endast en barnfamilj är hemlös men var på registreringsdagen tillfälligt inneboende.

### **Organisation av insatserna för hem- och bostadslösa**

Sedan den 1 september 2005 har lägenhetsenheten vid Fastighetskontoret en kommunövergripande uppgift att ha hand om lägenhetsanskaffning och det hyresjuridiska kring lägenheter för socialt boende i Malmö.

Tillsyn och beslut om tilldelning samt matchning av de sociala lägenheterna ligger kvar på stadsdelens socialtjänst. Arbetet med boende i andrahandslägenheter är organisatoriskt knutet till ekonomigruppen.

SDF Limhamn-Bunkeflo har en boendestödjare (socialpedagog) som ansvarar för tillsyn och stöd för de boende i andrahandslägenheterna. Arbetet bedrivs i nära samarbete med ansvarig socialsekreterare som gör upp handlingsplan för hur boendet och boendestödet ska utformas i det enskilda fallet.

Boendestödjarens uppgift är att stötta de boende så att de klarar av sitt boende, betalar hyran etc utifrån handlingsplanen. Om problem tillstöter skall boendestödjaren meddela handläggande socialsekreterare. Bostödjarens arbete omfattar även stöd till bostadslösa boende på hotell och härbärge.

### **Stadsdelens förebyggande insatser mot hemlöshet**

Skriftlig information skickas till alla om erbjudande att kontakta socialtjänsten vid risk för uppsägning eller varning från hyresvärden. Om ytterligare information inkommer från hyresvärden och om personen det berör trots skriftlig information ej har avhört förekommer även uppsökande verksamhet i form av hembesök. Kontakt tas alltid när det gäller barnfamiljer, psykiskt funktionshindrade samt äldre personer.

Vid anmälan om störningar från hyresgästen kontaktas alltid vederbörande av boendestödjaren. Kontakt tas också med hyresvärden och vid behov erbjuds dels insatser för den enskilde för att förhindra uppsägning och i vissa fall föreslås hyresvärden att Fastighetskontoret övertar hyreskontraktet. Personlig kontakt och stöd erbjuds alla som av olika sociala skäl bedöms vara i behov av det. Boendestödjaren deltar vid alla verkställigheter av vräkning.

När socialtjänstens ekonomigrupp beviljar ekonomiskt bistånd för hyresskulder sker det i stor utsträckning i kombination med stödinsatser från boendestödjaren och andra aktörer, t.ex. budget- och hyresrådgivningen, i syfte att motverka hemlöshet.

## Boende, aktuell situation

Redovisning för torsdagen den 1 oktober 2009 beträffande antal barn i hem- och bostadslösa hushåll samt aktuell vistelse:

	Mo- sippan	Institu- tion	Privat el frivillig- organisati ons regi	Hotell/ Hotellikn/ Vandrarhem	Ambu- lerande	Kris- centrum kv-jour	Camping/ fritidshus	Akut- boende
Antal barn	0	0	0	0	1	0	0	0

### Stadsdelens andrahandslägenheter den 1 oktober 2009

I stadsdelens andrahandslägenheter bor sammanlagt 12 barn. Stadsdelen disponerar sammanlagt 17 lägenheter för andrahandsboende vilket kan jämföras med 11 vid redovisningen 2008.

Hyresvärdar:

7 - MKB

4 - privata fastighetsägare varav *1 genom Vita Örn AB*  
*1 genom Kanslibuset*  
*1 genom brf. Hönan*  
*1 genom Akelius*

6- genom Stadsfastigheter

### Lokalisering av andrahandslägenheterna

Lägenheterna är belägna med

10 i Limhamn-Bunkeflo

7 i annan stadsdel

Dessutom har stadsdelen 2 lägenheter i Bostadsbyn Per Albin och 2 lägenheter på Lönngården, förhyrda genom SDF Södra Innerstaden.

Stadsdelen har under 2009 tilldelats 2 lägenheter av lägenhetsenheten. Detta motsvarar inte det behov som stadsdelen har.

### Samarbete

#### Psykiatri

Det finns ett bra och upparbetat samarbete med INM (Integrerad närsjukvård i Malmö) i Limhamn. Individ- och familjeomsorgen (IoF) har genom INM möjlighet till råd, konsultation och bedömning i ärenden med psykiatrisk problematik.

### Vård och Omsorg

IoF har en upparbetad samverkan med VoO (Vård och Omsorg), både avseende boendestöd, LSS och myndighetsfunktionen. Samarbetet har intensifierats avseende äldre personer som hotas av vräkning.

Detta har inneburit att ingen äldre har vräkts i Limhamn-Bunkeflo 2009. IoF har även en omsorgskonsulent som samverkar med psykiatrin och VoO, avseende enskilda klienter samt övergripande verksamhetsfrågor.

#### **Ideella föreningar**

Samarbete finns med Stadsmissionen, Kvinnojouren samt stiftelserna Comintegra och Comesta

#### **Andra stadsdelar**

Regelbundna möten på Lönngården och bostadsbyn då samtliga stadsdelar deltar. Samverkan sker också med Fastighetskontorets lägenhetsenhet. Finns också ett upparbetat samarbete mellan samtliga sektions/enhetschefer i Malmö stad som ansvarar för boendefrågor.

#### **Aktuella projekt kring hem- och bostadslöshet**

Några projekt i stadsdelen kring bostadslöshet är för närvarande inte aktuella. Arbetet med att hitta lösningar för hemlösa kan än så länge hanteras inom ramen för befintliga resurser.

Jamal El-Haj  
ordförande

Inger Björkqvist  
stadsdelschef