



Datum

2009-05-11

Vår referens

Eva Fröding

Direkttelefon

040-34 63 08

Ärende: LB 100-09/82

Remiss angående Hur kan Malmö växa – hållbart? Dialog-pm 2009:1

Initierare: Stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

I denna dialog-pm presenteras tre alternativ till hur Malmö kan fortsätta växa efter det att utbyggnadskapaciteten i den nuvarande översiktsplanen förbrukats. Syftet med skriften är att belysa och diskutera de olika alternativen för att närmare precisera tankarna i kommande planer.

Alternativ Utåt:

I alternativ Utåt växer Malmö med nya tätorter söderut längs förlängningar av kollektivtrafiklinjer med snabbspårväg eller tåg. Varje tätort rymmer 12 000 nya boende och 3 000 nya arbetsplatser. I tätorterna finns bostäder, arbetsplatser, samhällsservice och mindre grönytor. Större grönområden som rekreatiomsområden och parker finns insprängt mellan tätorterna. Man diskuterar tre utbyggnadsstråk; Bunkeflo – Klagshamn, Svågertorp – Tygelsjö och Lindängen – Glostorp.

Alternativ Inåt:

I alternativ Inåt omvandlas och förtätas befintliga Malmö som får mer vattenkontakt, mer innerstadskaraktär, fler människor och rikare stadsliv. Förnyelsen i gamla hamn- och industriområden fortsätter.

Alternativ Inåt och Utåt:

Alternativ Inåt och Utåt kombineras vilket ger större möjligheter att tillfredsställa efterfrågan på olika typer av boende. Konsekvenserna blir mindre drastiska för stadskaraktären respektive jordbrukslandskapet.

Yttrande

De senaste årens befolkningstillväxt i Malmö har medfört ett ökat tryck på bostadsmarknaden och på den kommunala servicen. Utgångspunkten för diskussionen som förs i denna dialog-pm är att Malmö fortsätter att växa i samma höga takt och kommer att ha 400 000 invånare 2030.

Stadsdelsfullmäktige ser positivt på framtagandet av denna pm och menar att det är avgörande för staden att kommande mål och strategier för Malmös fortsatta utbyggnad föregås av noggrann reflektion och eftertanke. En avgörande fråga är om Malmö kan fortsätta växa i den förväntade omfattningen

på ett sätt som är ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart, utan att stadens grundläggande kvaliteter går förlorade?

I denna pm diskuterar man framförallt hur framtidens bebyggelsestruktur ska främja en resurssnål livsstil, miljöanpassade transporter och markhushållning. Stadsdelsfullmäktige saknar dock en mer djupgående diskussion kring det sociala perspektivet. En utbyggnadsstrategi för Malmö bör även främja integration. I framtagandet av en utbyggnadsstrategi bör beaktas hur staden motverkar boendesegregation och förhindrar att de sociala skillnaderna ökar mellan Malmös delområden.

När det gäller de presenterade utbyggnadsalternativen inåt och utåt instämmer stadsdelsfullmäktige i att det inte är långsiktigt hållbart att planera utifrån en utbyggnadsstrategi där staden växer enbart inåt eller utåt. Stadsdelsfullmäktige förordar därför en blandad, mångsidig utbyggnadsstrategi utifrån båda utbyggnadsalternativen. En varierad bebyggelse ökar attraktiviteten då det finns möjlighet för individen att välja olika boendeformer. Stadsdelsfullmäktige menar vidare att staden ska kunna erbjuda ett blandat utbud av bostadsbestånd inom befintliga bostadsområden för att inte bidra till att avståndet mellan grupper med olika villkor ökar.

I en långsiktig planering av en hållbar stadsutveckling är det vidare viktigt att hushålla med mark och vårda värdefull jordbruksmark, rekreationsområden, samt mark av kulturhistoriskt intresse. De senaste årens höga exploateringstakt i stadsdelen Limhamn-Bunkeflo har tagit mycket mark i anspråk och stadsdelsfullmäktige menar att det finns anledning att mana till eftertanke. I alternativ Utåt ligger stora delar av utbyggnadsområdena i den öppna slättbygden med fornlämningsmiljöer och kyrkbyar som utgör riksintresse för kulturmiljön. Stadsdelsfullmäktige ser detta som en av anledningarna till att man närmare bör utreda möjligheterna för ett utökat regionalt samarbete, där Malmö genom samverkan med regionens övriga orter utreder möjligheterna att klara en omfattande utbyggnad med begränsad exploatering av värdefull naturmark. Enligt diskussionen i denna pm bedöms en utbyggnad enligt denna principmodell även medföra bättre resmöjligheter med kollektivtrafik till och från regionens stora städer samt ett bättre serviceutbud i de nya tätorterna.

Nuvarande och framtida utbyggnad medför en ökad efterfrågan på kommunal service. Stadsdelsfullmäktige menar att här måste Malmö stad i samband med kommande översiktsplan föra en fördjupad kvalitativ diskussion om hur kommunal service kan byggas ut i takt med planerad utbyggnad och samtidigt hålla en fortsatt hög kvalitativ nivå. Vidare anser Stadsdelsfullmäktige att det är av avgörande betydelse att de stadsdelar som är starkt berörda av utbyggnad ges fullgoda ekonomiska resurser att tillgodose det ökade behovet. Stadsdelsfullmäktige instämmer dessutom i att det är viktigt att Malmö stad styr utbyggnadsordningen så att utbyggnad av kommunala verksamheter såsom skola och förskola ligger i fas med övrig utbyggnad.

Stadsdelsfullmäktige anser vidare i att nya och befintliga utbyggnadsområden behöver en blandning av boende och verksamheter. Detta gäller inte bara i stadens inre kärna utan även i allra högsta grad i stadens ytterkanter där etablering av t ex detaljhandel, service- och kontorsverksamheter är en förutsättning för att få attraktiva bostadsområden med en levande bykänsla. Detta måste, på tidigt stadium, tas med i planeringen för att ge verksamheter goda villkor att etablera sig.

Viktigt för attraktiviteten är även goda förbindelser för cykel- och kollektivtrafik. En avgörande framtidsfråga är dessutom att kollektivtrafiken blir miljöanpassad och säker. Stadsdelsfullmäktige menar att det är viktigt att kollektivtrafiken redan från början ges god standard även om resandeunderlaget inte motiverar detta. I detta sammanhang är det angeläget med en nära dialog mellan Skånetrafiken/Region Skåne, som är trafikhuvudman, och Malmö stad. Möjligheten att nå kollektivtrafik i olika delar av staden är av stor och avgörande betydelse för Malmös utveckling, ur såväl ekologiskt som ekonomiskt och socialt hänseende. Redan i dagsläget finns det i Limhamn-Bunkeflo betydande brister i kollektivtrafiknätet, särskilt i de södra delarna. Där är daglig arbetspendling med kollektivtrafik inte alltid möjlig, och barn, ungdomar och pensionärer har svårt att nå vårdcentral, fritidsaktiviteter med mera i olika delar av stadsdelen och staden.

I övrigt ser stadsdelsfullmäktige fram emot vidare diskussioner i kommande pm.

Jamal El-Haj
ordförande

Inger Björkqvist
stadsdelschef