



SDF 15/12-09

Svar till konstiet senast 26/11-09



03-09/246  
L. Mart  
kopier:  
I. Björkquist

Till berörda av pågående planering i området enligt sändlista på nästa sida  
**SAMRÅD**  
om planprogram för område söder om Sjötorpsvägen i Tygelsjö i Malmö.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en detaljplan, om det behövs, grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen. För att ge sakägare och andra som berörs möjlighet till insyn och påverkan ska enligt PBL (5 kap 20§) samråd äga rum kring planprogrammet.

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av stadsbyggnadsnämnden att upprätta ett planprogram för detta område.

Till stadsbyggnadsnämndens beslut 2009-10-22 har Miljöpartiet lämnat ett särskilt yttrande. Yttrandet bifogas

Härmed ges statliga organ, kommunala förvaltningar, sakägare och andra som berörs möjlighet att lämna synpunkter. Fastighetsägare ombeds i förekommande fall informera sina hyresgäster (boende, företag och föreningar) om planprogrammet. Planhandlingarna finns att se på internet, [www.malmo.se](http://www.malmo.se)

Senast 2009-12-<sup>16</sup>~~11~~ ska synpunkter ha kommit in till stadsbyggnadskontoret. Synpunkter lämnas skriftligt med namn och adress.

Undertecknad svarar gärna på frågor kring planprogrammet, per telefon 040 34 22 75 eller via e-post ([stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)).

Synpunkter på planprogrammet sammanställs i en samrådsredogörelse som ska redovisas för och godkännas av stadsbyggnadsnämnden. Planprogrammet och samrådsredogörelsen kommer därefter att ligga till grund för kommande detaljplanearbete.

  
Stellan Westerberg

MILJÖPARTIET DE GRÖNA  
Malmö  
Bergsgatan 6  
211 54 Malmö

040 23 46 00  
040 23 05 33 (fax)

August Palms plats 1,  
Malmö stadshus,  
rum 7026, 7029  
040 34 10 00

[www.imp.se/malmo](http://www.imp.se/malmo)  
[maimo@imp.se](mailto:maimo@imp.se)

Särskilt yttrande  
Miljöpartiet de Gröna i Malmö 2009-10-22

Ärende nr C12 Stadsbyggnadsnämnden 2009-10-22  
planprogram för område söder om Sjötorpsvägen i Tygelsjö i  
Malmö

Det är med stor oro man kan se på utvecklingen av områden med småhusbebyggelse i Malmö. Norr om Sjötorpsvägen anläggs för närvarande ett av de största nya områdena med villamattsbebyggelse. Det är en överhängande risk att när området söder om Sjötorpsvägen får en bebyggelse av samma glesa karaktär. En typ av bebyggelse som leder till en bilberoende livsstil, med de klimakteffekter det får, liksom ett ineffektivt markutnyttjande.

Den del av området som idag redan är bebyggd med industribyggnader, kan med fördel omvandlas till bostadsbebyggelse, lämpligen med en exploateringsgrad som ger ett tillräckligt befolkningsunderlag för serviceverksamheter att kunna etableras.

Området i den östra delen som idag är bördig åkermark bör skonas från exploatering, då den bebyggelsestruktur som föreslås inte kan motivera i anspråkstagandet av åkermark av den bördiga karaktär som kännetecknar vår region. Den typ av exploatering som föreslås, kommer att få långtgående negativa konsekvenser för framtida bebyggelseutveckling, samt innebär även negativa miljöeffekter och eliminerar framtida möjliga användning av åkermarken för livsmedelsproduktion.

För Miljöpartiet de Gröna i Malmö

Fredrik Fernqvist



Planprogram 6013

# Söder om Sjötorpsvägen

oktober 2009



Malmö stad

<b>Plandata, syfte och mål.....</b>	<b>4</b>
Plandata .....	4
Syfte.....	4
<b>Sammanfattning .....</b>	<b>6</b>
Ställningstaganden .....	6
Bedömning av miljöpåverkan.....	6
Huvuddrag.....	6
<b>Förutsättningar .....</b>	<b>8</b>
Uppdrag.....	8
Planer, program och utredningar .....	8
Bostadspolitiska mål.....	8
Program .....	9
Tidigare förslag.....	9
Tygelsjö-historia .....	10
Tygelsjö idag.....	11
Planprogramsområdet idag.....	12
Avgränsning av planprogramsområdet .....	12
Landskap.....	12
Trafik .....	12
Service.....	13
Teknisk infrastruktur.....	13
Projekt i omgivningen .....	13
Skola .....	13
Spårtrafik .....	13
<b>Programskisser.....</b>	<b>14</b>
Övergripande idé / vision .....	14
<b>Konsekvenser.....</b>	<b>18</b>
Hållbarhet.....	18
Samhällskonsekvenser.....	18
Miljökonsekvenser.....	19
<b>Genomförande.....</b>	<b>20</b>
<b>Stadskarta .....</b>	<b>21</b>