



En bit Malmöhistoria. Turning Torso från 2005, S:t Pauli kyrka från 1882, S:t Petri kyrka från 1300-talet och kollektivtrafikens uppställningsplats som började byggas upp med stallar för hästspårvagnar 1906.

# Från industri till brokig mötesplats

En grupp tjänstemän från kommunens stadsbyggnadskontor och fastighetskontor har gjort ett visionsprogram där de beskriver hur de vill utveckla norra Sorgenfri.

De vill göra industriområdet till en mötesplats och en promenadvänlig länk mellan östra och västra Malmö.

Ett önskemål är att alla hus som byggs eller byggs om ska ha butiker eller andra öppna lokaler i bottenvåningarna.

För dem som flyttar in på övervåningarna ska det finnas ett pärlband av små gröningar innanför gatorna, privata små gårdar och takterrasser.

Stadsbyggnadskontorets visionärer vill också bevara en del av de gamla fabrikskusen.

## Konstnärateljéer

De mest störande industrierna är borta. Addos röda tegelkomplex och en del andra används som konstnärateljéer och föreningslokaler, vilket välkomnas i den nya stadsdelen.

Det ska bli en brokig miljö. Gruppen bakom programmet vill dela in kvarter och fastigheter i små bitar för att undvika stora bostadskomplex och dominerande byggherrar.



ILLUSTRATION: DAVID WIBERG

Så här vill kommunens visionsgrupp att det ska se ut i kvarteret Spårvägen i framtiden. Bussgaraget byggs om till basar och marknadsplats. Båghallarna från 1930-talet bevaras.

De har heller inget emot skateboardramper och annat som byggts spontant på rivningstomterna.

## Skapa hållbart byggande

– Allt måste inte planeras i detalj, heter det i visionsprogram-

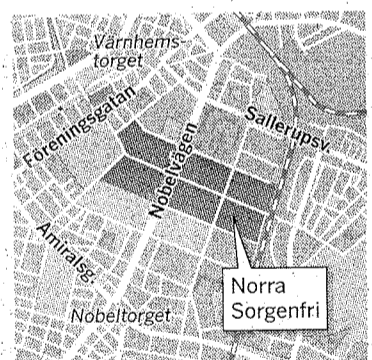
met som ska diskuteras med fastighetsägarna under hösten.

Norra Sorgenfri ska ingå i ett program som kallas Bygga Bodialogen. Det betyder att kommunen, fastighetsägarna och framtida byggherrar har ett nära samarbete från början av plane-

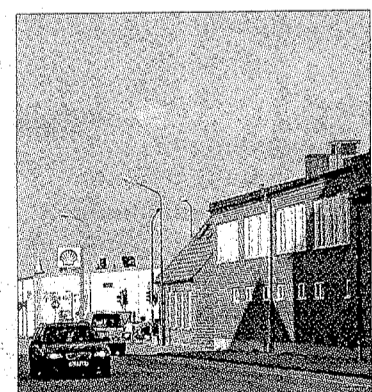
ringen. Målet är att skapa ett hållbart byggande.

## Hoppas få statsbidrag

Med hållbart menas både ett socialt fungerande och miljövänligt boende. Helst också till rimliga kostnader.



GRAFIK SYDSVENSKAN



Industrigatan med före detta Addo – en gång Malmöns näst största arbetsplats, nu ett ödsligt stråk.

Fastighetskontorets representant i visionsgruppen, Jan Holmberg, berättar att miljöförvaltningen håller på att undersöka möjligheterna att få statsbidrag till utvecklingen.

Britt-Marie Bergström