



Datum

2009-09-02

Vår referens

Lisbeth Levin

Direkttelefon

040-34 67 56

**Ärende: Förhyrning av lokaler för skol- och biblioteksändmål i Tygelsjö**

### **Bakgrund**

Stadsdelsfullmäktige behandlade fråga avseende skol- och bibliotekslokaler år 2007 då beslut fattades att uppdra åt förvaltningen att börja projektera en ny skola i Tygelsjö som även omfattar bibliotekslokaler. Av verksamhetsbeskrivningen framgår att skolan ska rymma ca 500 elever och innehålla förskoleklassverksamhet, grundskola skolår 1 -9, skolbarnsomsorg och bibliotek.

Den ska planeras så att såväl klassläraresystem, dvs att klassen läser alla teoretiska ämnen i samma klassrum, som ämnesläraresystem, dvs. att eleverna rör sig mellan olika ämnesklassrum, kan fungera. Klassrummen ska fysiskt kunna rymma 30 elever.

Lokalerna ska också anpassas så att skolbarnsomsorgsverksamhet kan bedrivas för eleverna upp till och med 12 års ålder. Vidare ska lokalerna vara så sektionerade att de går att hyra/låna ut till annan verksamhet t.ex. fritidsgårdsverksamhet, föreningsaktiviteter etc.

### **Ärende**

Projektering enligt uppdraget har slutförts och Stadsfastigheter avser att uppföra en byggnad på fastigheten Tygelsjö 16:54, Ängsvägen i Tygelsjö, avsedd för skol- och biblioteksändamål samt lokaler för ämnet idrott och hälsa. Lokalerna beräknas tas i bruk 2011 08 01.

Förslag till hyreskontrakt föreligger, likaså yttrande från Fastighetskontoret, Lokalförsörjningsavdelningen (LiMa) som godkänner hyresförslaget och rekommenderar Stadsdelsfullmäktige Limhamn-Bunkeflo att påteckna detsamma.

Till hyreskontraktet är programhandling bifogad. Programskissen är en principlösning som redovisar uppdelning och placering av funktioner, samband mm och är inte att betrakta som färdig lösning. Byggnad C som benämns "sporthall" är inte någon sporthall i ordets egentliga mening utan avser lokaler för ämnet idrott och hälsa.

### Elevflöden

Innevarande läsår, 2009/2010, har ca 290 elever i årskurs F-5 skolgången förlagd till Tygelsjöskolan. Utöver lokaler i skolbyggnaden utnyttjas två klassrum i paviljong och ett klassrum i fritidsgården – båda enheterna ligger i anslutning till skobyggnaden men eleverna måste korsa en lokalgata och en cykelväg mellan skolan och sina klassrum. Ca 170 ungdomar som bor i Tygelsjö i årskurs 6-9 har sin skolgång på Strandskolan och åker skolskjuts fram och tillbaka med skolbuss.

Vid höstterminens början 2011, dvs vid tidpunkten för planerat tillträde till den nya skolan, uppgår enligt befolkningsprognosens beräkning antalet barn i åldersgruppen 6-15 år i Tygelsjö till 487 (omfattar delområde Västra Klagstorp, Tygeljö vång och Tygelsjö by). De äldre skolbarnen behöver inte längre åka till Strandskolan vars kapacitet då kan utnyttjas fullt ut till barnen i Klagshamn. Befolkningsökningen i Klagshamn i åldersgruppen 6-15 år från innevarande läsår fram till höstterminen 2011 beräknas uppgå till ca 100 individer.

När den nya skolan tas i bruk beräknas samtidigt lokalerna i paviljong och fritidsgård avvecklas för skoländamål i Tygelsjö. Skolbyggnaden har plats för högst 10 klasser inkl skolbarnsomsorg.

Befolkningsförändringen av antalet barn i åldersgruppen 6-15 år i hela stadsdelen beräknas enligt befolkningsprognosen öka enligt följande:

| <b>Hela SDF</b> | Befolkning 6-15 år |
|-----------------|--------------------|
| 1/1 2010        | 4 522              |
| Förändr         | 152                |
| 1/1 2011        | 4 674              |
| Förändr         | 161                |
| 1/1 2012        | 4 835              |
| Förändr         | 329                |
| 1/1 2013        | 5 164              |
| Förändr         | 296                |
| 1/1 2014        | 5 460              |

Skolan förmodas uppnå full kapacitet inom två till tre år sett i ett stadsdelsgemensamt perspektiv. Samtidigt kan det bli aktuellt med överväganden att rikta elevflödet från andra delområden till den nya skolan i Tygelsjö.

När en ny skola tas i bruk uppstår som regel en viss överkapacitet då verksamheten - i takt med befolkningsökningen - successivt fyller skolans volym. Det mest optimala vore ett hyresförfarande i tre steg allteftersom

elevkullarna ökar. Ett sådant hyresförfarande tillämpas för närvarande inte av Stadsfastigheter.

|   |  |
|---|--|
| Tidpunkt:                               | Beräknat tillträde 2011 08 01  |
| Kapacitet:                              | 500 skolplatser inkl skolbarnsomsorg   |
| Ekonomi:                                | Det innebär en stor utmaning men bedöms kunna finansieras inom tilldelat kommunbidrag. |
| Hyreskostnad:<br>(inkl skolbarnsomsorg) | Den totala årshyran beräknas uppgå till 13 970 tkr                                     |

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsfullmäktige Limhamn-Bunkeflo föreslås besluta

- att godkänna hyreskontraktet avseende skol- och bibliotekslokaler på fastigheten Tygelsjö 16:54
  
- att lokalkostnaderna bedöms kunna finansieras inom tilldelat kommunbidrag

Mats Bååth  
Utbildningschef