



Datum

2009-09-02

Vår referens

Eva Fröding

Direkttelefon

040-34 63 08

Dnr: LB 303-09/186

**Ärende:** Samråd om planprogram för Vintrie Park i Hyllie i Malmö

**Initierare:** Stadsbyggnadsnämnden

*Bakgrund*

Planprogrammet ska utgöra underlag för upprättande av detaljplaner inom de sydöstra delarna av den nya stadsdelen Hyllievång i Malmö. Syftet med planprogrammet är att undersöka förutsättningarna för etablering av verksamheter inom Vintrie Park, och utifrån detta ange lämpliga strukturer för bebyggelse, trafik och grönstruktur. Området som i planprogrammet benämns Vintrie Park, omfattar Erlandsro gård och jordbruksmarken mellan gårdarna samt Pildammsvägen. Marken inom planområdet utnyttjas i dag för jordbruk och jordbruksmarken utgör högsta klass enligt jord- och skogsmarksklassificeringen.

*Yttrande*

I planprogrammet föreslår stadsbyggnadskontoret en komplettering av bebyggelseområdet vid Erlandsro gård. Stadsdelsfullmäktige ser det som positivt att möjlighet ges till att återuppföra den norra längan till gården vilket tidigare brunnit ned. Stadsdelsfullmäktige vill vidare understryka vikten av att man i så stor utsträckning som möjligt bevarar de stora kulturhistoriska värden som finns i området, och särskilt skyddar hela det sammanhängande område som man i kulturmiljöutredningen bedömer ska undantas från exploatering. Vidare anser stadsdelsfullmäktige att kommande bebyggelse måste utformas på ett sådant sätt att den smälter väl in i bylandskapet.

Stadsdelsfullmäktige anser även att det är angeläget att säkerställa grönytor inom planprogrammet då det i dagsläget råder brist på tillgängliga natur- och rekreationsområden i Hyllieområdet. Vidare vill stadsdelsfullmäktige framföra vikten av sammanhängande och väl fungerande stråk för cyklister och gående. Ett välutvecklat och skyddat trafiksystem, för dessa trafikanter, separerat ifrån motortrafiken är avgörande utifrån ett säkerhets- och hälsoperspektiv.

Stadsdelsfullmäktige har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Jamal El-Haj  
ordförande

Inger Björkqvist  
stadsdelschef