



Datum

2009-09-14

Vår referens

Eva Fröding

Direkttelefon

040-34 63 08

Dnr: LB 303-09/187

Ärende: Samråd om planprogram för området öster och söder om kalkbrottet i Limhamn, Elinelunds gård i Malmö

Initierare: Stadsbyggnadskontoret

Bakgrund

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningarna för bebyggelse öster och söder om kalkbrottet i Limhamn. I gällande översiktsplan är området utredningsområde och användningen är inte planerad. Programmet bygger vidare på övergripande idéer som beskrivs i "Limhamns kalkbrottsområde, Övergripande struktur och planeringsläge, Dialog-pm 2007:1", samt de synpunkter som inkom under samrådstiden för pm:et. Programmet visar två förslag; ett glesare – alternativ 1 och ett tätare – alternativ 2. Två alternativa planskisser har tagits fram av NCC för två tredjedelar av bebyggelsen, den del som ligger mellan Annetorpsvägen och Elinelunds gård. Skisserna visar en varierad bebyggelse av flerfamiljs- och enfamiljshus av olika karaktär. Alternativ 1 är glesare och har utmärkande hus inne i den centrala områdesparken, där det förslås ett bågformat flerbostadshus i fyra våningar. Alternativet ger drygt 3 000 nya invånare. Alternativ 2 är dubbelt så tätt och har betydligt fler flerfamiljshus både längs parken vid kalkbrottet, inne i området och i norra änden. Alternativet ger cirka 6 000 nya invånare.

Yttrande

Området för planprogrammet ligger till allra största delen på jordbruksmark av hög kvalitet och stadsdelsfullmäktige menar att kommande miljökonsekvensbeskrivning bör ligga till grund för grad av exploatering. Hela kalkbrottet är klassat som område med högsta naturvärde. Stadsdelsfullmäktige anser att ytorna närmast brottskanten ska säkerställas som grönytor och att det är angeläget att noga utreda vilken påverkan planerad bebyggelse får på brottet när det gäller exempelvis visuell påverkan och trafikbuller från nya vägar. Detta för att kunna sätta in åtgärder för att minimera störningsrisken för växt- och djurliv.

Det är i huvudsak nya bostadsområden med boendeservice som planeras i båda utbyggnadsalternativen och detta ställer höga krav på utökad kommunal service. Stadsdelsfullmäktige menar att Malmö stad i samband med aktuell och kommande bostadsbebyggelse bör föra en fördjupad kvalitativ diskussion om hur kommunal service kan byggas ut i takt med planerad utbyggnad och samtidigt hålla en fortsatt hög kvalitativ nivå. Vidare anser Stadsdelsfullmäktige

att det är av avgörande betydelse att de stadsdelar som är starkt berörda av utbyggnad ges fullgoda ekonomiska resurser att tillgodose det ökade behovet.

Enligt alternativ 1 i planprogrammet krävs två nya förskolor och i alternativ 2 behövs fyra stycken. I planprogrammet utgår stadsbyggnadskontoret från att minst två förskolor med fyra till sex avdelningar vardera ska beredas plats inom programområdet. Stadsdelsfullmäktige vill här understryka vikten av att stadsbyggnadskontoret planerar in förskoletomter i det läge av planområdet där byggföretagen planerar att påbörja byggnationen. Byggföretagen bygger ut etappvis utifrån dagvattenförsörjning och VA-arbete och det är av stor vikt att förskoletomterna finns med bland de första etapperna. Detta för att kunna tillgodose de boendes förskolebehov i takt med att bostadsområdena färdigställs.

Bebyggelsen kan även innebära behov av ytterligare skollokaler. I planprogrammet nämner man Djupadalsskolan och Bergaskolan som aktuella skolor. Kapaciteten i dessa skolor är i dagsläget fullt utnyttjad och det finns i nuläget inga planer på någon utbyggnad i anslutning till befintliga skolor. Stadsdelsfullmäktige anser dock att man bör se utbyggnaden vid kalkbrottet och pågående utbyggnad i angränsande Hyllievång som en helhet, och olika strategier kan övervägas vid behovsplaneringen av kommunal service. Avgörande för vilken skola som eleverna ska gå på är i första hand geografiskt avstånd och trafiksäker väg till skolan. Detta innebär att exempelvis även Kroksbäcksskolan och Lindeborgsskolan kan vara aktuella i fortsatt utredning och planering.

Enligt planprogrammet skulle det tätare utbyggnadsalternativet innebära att barnantalet kan komma att passera gränsen för vad som kan rymmas inom befintliga skolor att det därmed kan det bli behov av en helt ny skola. Stadsdelsfullmäktige menar att det är angeläget att på ett så tidigt stadium som möjligt utreda behovet, för att i sådana fall möjliggöra en bebyggelse av skola inom programområdet, samt avsätta ekonomiska resurser för detta.

Det är avgörande att man i planeringen av bostadsbebyggelse och kommunal service tar särskild hänsyn till trafiksäkra gång- och cykelvägar till aktuella skolor. Stadsdelsfullmäktige ser i detta sammanhang positivt på förslaget om en gång- och cykeltunnel under Annetorpsvägen. Viktigt att beakta är även avstånd mellan boende och skola. Att föräldrar blir beroende av bil för att lämna och hämta skoleleverna innebär en belastning på miljön, och i de fall skolskjuts måste ordnas innebär det även en ekonomisk belastning för verksamheten.

Viktigt för attraktiviteten i området är vidare en god kollektivanpassning. En avgörande framtidsfråga är att kollektivtrafiken blir miljöanpassad och säker. Stadsdelsfullmäktige instämmer i att det är viktigt att kollektivtrafiken redan från början ges god standard även om resandeunderlaget inte motiverar detta. I

detta sammanhang är det angeläget med en nära dialog mellan Skånetrafiken/Region Skåne, som är trafikhuvudman, och Malmö stad.

Tillgänglig kollektivtrafik i olika delar av staden är av stor och avgörande betydelse för Malmös utveckling, ur såväl ekologiskt som ekonomiskt och socialt hänseende. Redan i dagsläget finns det i Limhamn-Bunkeflo betydande brister i kollektivtrafiken, särskilt i de södra delarna. Detta försvårar daglig arbetspendling med kollektivtrafik, och barn, ungdomar och pensionärer har svårt att nå vårdcentral, fritidsaktiviteter med mera i olika delar av stadsdelen och staden.

Stadsdelsfullmäktige har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Jamal El-Haj
ordförande

Inger Björkqvist
stadsdelschef