



Sdf 24/3 -09

2009 -01- 12

Enligt sändlista

LB 303-09/9

M. Roskilde

**Remiss angående**  
**Klimatet, havsnivån och planeringen, Dialog-pm 2008:2**

Kopra: I. Björkqvist

Härmed översänds "Klimatet, havsnivån och planeringen, Dialog-pm 2008:2 (december 2008)" för kännedom och synpunkter. Denna pm är godkänd för remiss av stadsbyggnadsnämnden den 3 december 2008.

Synpunkter på skriften kan skickas till Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö, **senast den 15 april 2009**. Vår interna hantering av yttrandena underlättas om vi också får yttrandena i form av e-post (Word- eller text-fil) till [anja.levau@malmo.se](mailto:anja.levau@malmo.se).

**Bakgrund**

En effekt av den pågående globala uppvärmningen är att havens nivå stiger. Om hundra år kommer nivån vid Malmös kust att ha höjts med 22-66 cm, och vid extrema vädersituationer kan översvämningar komma att nå närmare tre meter över nuvarande havsnivå. I denna pm diskuteras vilka riktlinjer som behövs för ny bebyggelse och hur man kan skapa en skyddsbarriär som klarar extrema väderhändelser med högvatten och vågor. Utöver sådana planeringsåtgärder kommer det också att krävas insatser på andra områden för att Malmö skall kunna utvecklas på ett hållbart och säkert sätt.

Denna skrift skickas på remiss till kommunala organ, myndigheter, intresseorganisationer med flera. En sammanställning av inkomna synpunkter kommer att redovisas för stadsbyggnadsnämnden och ligga till grund för riktlinjer om klimatanpassning av stadsbyggandet. Dialog-pm utgör också samrådsmaterial inför kommande översiktsplan för Malmö.


Upplysningar om ärendet:

Tord Andersson, tel 040-342247, [tord.andersson@malmo.se](mailto:tord.andersson@malmo.se)

Bertil Johansson, tel 040-342384, [bertil.johansson@malmo.se](mailto:bertil.johansson@malmo.se)

Beställning av ytterligare exemplar:

Ann-Margret Rundqvist, tel 040-342311, [ann-margret.rundqvist@malmo.se](mailto:ann-margret.rundqvist@malmo.se).

  
Kerstin Åkerwall  
planchef

**Dialog-pm 2008:2 Klimatet, havsnivån och planeringen**  
**Sändlista**

Fritidsnämnden  
Kulturnämnden  
Miljönämnden  
Servicenämnden  
Stadsdelsnämnd Centrum  
Stadsdelsnämnd Fosie  
Stadsdelsnämnd Husie  
Stadsdelsnämnd Hyllie  
Stadsdelsnämnd Kirseberg  
Stadsdelsnämnd Limhamn-Bunkeflo  
Stadsdelsnämnd Oxie  
Stadsdelsnämnd Rosengård  
Stadsdelsnämnd S Innerstaden  
Stadsdelsnämnd V Innerstaden  
Tekniska nämnden  
Utbildningsnämnden  
Stadskontoret

Malmö stads handikappråd  
Malmö centrala pensionärsråd  
Koloniträdgårdsrådet  
Konsument Malmö  
Copenhagen Malmö Port AB  
Malmö Kongressbyrå AB  
Parkering Malmö

Bulltofta Företagsgrupp  
Fosieby Företagsgrupp  
Hamnens Företagsgrupp  
Hyllie Företagsgrupp  
Limhamns Företagsgrupp  
Malmö Centrum Företagsgrupp  
Rosengårds Företagsgrupp  
Sofielunds Företagsgrupp

Banverket  
Boverket  
Citytunneln  
Försvarmakten Södra Skånska Reg.  
Lantmäterimyndigheten i Malmö  
Luftfartsverket

Länsstyrelsen i Skåne län  
Naturvårdsverket  
Polismyndigheten i Skåne  
Region Skåne  
Sjöfartsverket  
Statens Fastighetsverk  
Sveriges Geologiska Undersökning, SGU  
Statens Geotekniska Institut, SGI  
Vägverket

Eon AB  
Eon Elnät AB  
Eon Gas AB  
Eon Nät AB, Affärsenhet Malmö  
Eon Värme AB, Region Malmö  
Eon Värme Syd AB  
EVICOM AB  
Nova Naturgas AB  
Swedegas AB  
Skånetrafiken  
Svenska kraftnät  
Green Cargo  
Sydvatten AB  
SYSAV  
TeliaSonera AB  
VA-syd  
Vattenfall AB

Hovedstadens Udviklingsråd HUR  
Kommunförbundet Skåne  
Räddningstjänsten Syd  
SydSam  
SVEDAB  
Sydvästra Skånes Sjukvårdsdistrikt  
Öresundsbron  
Öresundskomiteen

Bromölla kommun  
Burlövs kommun  
Båstads kommun  
Eslövs kommun  
Helsingborgs kommun  
Höganäs kommun  
Höör kommun  
Kristianstads kommun  
Kävlinge kommun  
Landskrona kommun  
Lomma kommun  
Lunds kommun  
Simrishamns kommun

Skurups kommun  
Staffanstorps kommun  
Svedala kommun  
Trelleborgs kommun  
Vellinge kommun  
Ystads kommun  
Ängelholms kommun  
Københavns kommune

Centerpartiet Malmö  
Folkpartiet Liberalerna Malmö  
Kristdemokraterna i Malmö  
Miljöpartiet de Gröna i Malmö  
Moderata Samlingspartiet Malmö  
Skånepartiet Malmö  
Socialdemokraterna Malmö  
SPI Malmö  
Sverigedemokraterna Malmö  
Vänsterpartiet Malmö

Aktion Skåne-Miljö  
Bunkeflostrand villaförening  
Byggnads Malmö  
Cykelfrämjandet  
DHR Malmö  
Fastighetsägarna Syd  
Friluftsförbundet  
Fältbiologerna i Skåne  
Föreningen för industrihistoria i Skåne  
Gamla Sofielunds Byalag  
Handikappsöreningarnas samarbetsorganisation i Malmö HSO  
Hyresgästföreningen Södra Skåne  
Institutet för Framtidsforskning  
Kirsebergs Agenda 21-grupp  
Klagshamns nya byalag  
Krumby Byalag  
Kulturföreningen "Vi på Backarna"  
Limhamns Handelsförening  
Limhamns miljöförening  
Lockarps byalag  
Lo-facken i Malmö och Svedala  
LRF samrådsgrupp i Malmö  
LRF Skåne  
Malmö Citysamverkan  
Malmö dövas förening  
Malmö ideella föreningars paraplyorganisation  
Malmö-Lunds Byggmästarförening  
Miljöförbundet Malmö  
Möllevångsgruppen  
Naturskyddsföreningen i Malmö

PRO Samorganisation  
SACO-rådet Malmö  
SAF Malmö  
SKPF  
SKTF  
Skånes Ornitologiska Förening  
Skönhetsrådet i Malmö  
Studentkåren Malmö  
Svensk Handel Syd AB  
Svenska Kyrkan i Malmö  
Sveriges Byggindustrier  
Sveriges pensionärsförbund, SPF  
Sydsvenska Industri- och Handelskammaren  
Synskadades förening i Malmö  
Villaägarna Riksförbund Region Syd  
Vintie-Bunkeflo villaförening

Axfood Sverige AB  
Bergendahlgruppen AB  
COOP Sverige AB  
ICA  
Konsumentföreningen Solidar  
Lidel Sverige KB  
Netto Marknad AB

Atrium Fastigheter AB  
Bjurfors AB  
Celsius fastigheter AB  
Diligentia AB  
Dockan Exploatering AB  
Fastighets AB Briggen  
Fastighets AB Malmö City  
HSB Malmö  
Jernhusen  
JM Byggnads- och fastighets AB  
Karyd Fastigheter AB  
KF-fastigheter AB  
Kungsleden Syd fastighets AB  
Midroc Project Management AB  
MKB Fastighets AB  
NCC Property Development AB  
Newsec Tenant  
Riksbyggen  
Skanska Nya Hem  
Skanska Öresund AB  
Skanstornet  
Stena Fastigheter  
Vasakronan  
Wihlborg Fastigheter AB

AHA – Agneta Hahne Arkitekter AB  
Arkitektgruppen i Malmö AB  
Asklund & Jansson Arkitekter AB  
bm arkitekter AB  
Bygg-Fast projekt AB  
FOJAB Arkitekter  
fj-arkitekter ab  
GKAK Wikeborg Arkitekter  
Inregia AB  
Lifra L & B i Malmö AB  
Metro Arkitekter AB  
Regnér Arkitektkontor AB  
SAMARK Arkitektur & Design  
Scandiaconsult  
SWECO FFNS  
SYD ARK arkitekter AB  
Sydväst Arkitektur & landskap  
Tage Möller arkitektbyrå AB  
Tema Arkitekter AB  
Temaplan AB  
Tyréns Projektledarna AB  
White arkitekter AB  
WSP

A Cronholm AB  
Bjurfors fastighetsmäklare  
Bülow's Fastighetsförmedling AB  
Catella SwedeBroker AB  
CB Richard Ellis AB  
Colliers HBV AB  
Cymko Mäklarna AB  
Håkan Sköld fastighetsbyrå AB  
Svensk Fastighetsförmedling

Blekinge tekniska högskola  
Lunds Tekniska Högskola  
Lunds Universitet  
Malmö Högskola  
Sveriges lantbruksuniversitet

ABF Malmö  
Folkuniversitetet  
Medborgarskolan  
Studieförbundet  
Studieförbundet Vuxenskolan

Kvällsposten  
Metro  
Skånska Dagbladet  
Sydsvenska Dagbladet

Grön Stad

Stadsdelstidningen Centrum

Vårt Fosie

Husiedialogen

Kirsebergstidningen

Stadsdelstidningen Limhamn-Bunkeflo

Oxie-aktuellt

Södra Innerstadstidningen

Västra Innerstadens stadsdelstidning

# Sammanfattning

## Innehåll

Sammanfattning.....	2
Bakgrund och syfte.....	4
Klimatet ändras.....	5
Scenarier för havsnivån.....	6
Kustnära lågt belägna områden.....	8
Riktlinjer för ny bebyggelse.....	12
Skydd mot översvämningar.....	13
Kustskydd för Malmö.....	16
Andra åtgärder.....	18
Riksintressen mm som kan påverkas.....	19
Andra konsekvenser av klimatförändringarna.....	20
Kustskydd i andra kommuner.....	21
Ansvarsfrågor.....	22
Ordförklaringar och referenser.....	23

## Klimatet, havsnivån och planeringen

Malmö behöver en långsiktig strategi för att klara konsekvenserna av stigande havsnivå. Ny bebyggelse bör endast planeras där marknivån är åtminstone tre meter över havet. Mot havet bör det skapas en skyddsbarriär som klarar extrema väderhändelser med högvatten och vågor. Med dessa planeringsåtgärder i kombination med strategiska insatser på andra områden kan en hållbar och säker utveckling för Malmö åstadkommas.

### Havsnivån stiger

En effekt av den pågående globala uppvärmningen är att havens nivå stiger. FN:s klimatpanel IPCC bedömer att världshavens medelnivå år 2100 kommer att ha höjts med 18-59 cm i ett lågt respektive ett högt alternativ. Översatt till Malmöförhållanden motsvarar detta 22-66 cm. I högalternativet kommer stora delar av strandängarna mellan Lernacken och kommungränsen att hamna under vatten.

När medelvattennivån stiger höjs också de extrema högvattennivåerna. Om hundra år kan havet i extrema fall komma att nå närmare tre meter över nuvarande havsnivå. Lägre än tre meter ligger hela kusten, betydande delar av Malmös innerstad, hamnen och dessutom delar av stadens viktigaste utvecklingsområden: Västra hamnen, Nyhamnen och Limhamns hamnområde.

Det är således stora värden i form av bostäder, arbetsplatser, infrastruktur och annat som i extrema fall kan skadas av översvämningar. Också naturvärden längs Bunkefloksen och kulturhistoriska värden i Malmös historiska centrum kan bli berörda. Samhällsviktiga funktioner riskerar att slås ut för kortare eller längre tid.

Denna pm har tagits fram av stadsbyggnadskontorets planavdelning.

Arbetsgrupp: Bertil Johansson och Tord Andersson.

Illustrationer: Ann-Margret Rundqvist.

Kartdata och statistik: Miso Iric, Maria Ljungblom och Håkan Kristersson, stads-mättningsavdelningen.

### Referensgrupp:

Christian Röder, fastighetskontoret

Nicola Jagaric, gatukontoret

Roland Fridh, gatukontoret

Anna Jersby, miljöförvaltningen

Dagmar Gormsen, miljöförvaltningen

Ulf Thysell, VA Syd

Leif Nordholm, CMP

