

Sändlista

Sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning och därmed jämställda. Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen, Samhällsbyggnadsenheten, 205 15 Malmö

Länsstyrelsen, samhall.exp@m.lst.se

Lantmäterimyndigheten Malmö stad, S2017

Tekniska nämnden, S 5243

Tekniska nämnden, ewa.sundstrom@malmö.se

Miljönämnden

SDF Limhamn/Bunkeflo

Malmö Kulturmiljö

Räddningstjänsten Syd, Drottninggatan 20

VA Syd, Anna Nordberg

VA Syd, par.hagstrand@vasyd.se

E.ON Elnät Sverige AB, elnet.planer@eon.se

E.ON Gas Sverige AB: gas.planer@eon.se

E.ON Värme Syd Sverige AB, Christopher Raushill, 205 09 Malmö

Skånetrafiken, Mattias Samuelsson, 281 83 Hässleholm

TeliaSonera, Skanova Access AB, Isbergs gata 2, Kenth Geidenstam, 205 21 Malmö

För kännedom:

SBK Bygglovenheten

SBK Byggnämndenheten

SBK Strategienheten

SBK Stadsmättningsavdelningen

Victoria Park, Anders Jeppsson, Box 300 50, 200 61 Limhamn



SAMRÅDSHANDLING

BESKRIVNING

tillhörande ändring av detaljplan för kvarteret
ANNETORPSGÅRDEN 1 m.fl. i Limhamn i Malmö

HANDLINGAR

Planhandlingarna omfattar plankarta med bestämmelse, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att göra det möjligt att planerad bebyggelse inom redovisad yta även kan innehålla kontor och lägenhetshotell. Gällande plan tillåter bostäder och vård.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Vilken grad av miljöpåverkan genomförandet av en detaljplan kan komma att medföra ska alltid bedömas. Vid behov ska erforderliga utredningar samt konsekvens- och åtgärdsanalyser göras.

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken.

PLANÄNDRINGEN

Planändringen består i att planbestämmelsen BD – Bostäder och vårdboende ändras till följande planbestämmelse: BDK- Bostäder, vårdboende, kontor och lägenhetshotell.

KONSEKVENSER

Den beräknade trafikmängden beräknas endast öka i ringa omfattning genom planändringen.

Planändringen väntas inte medföra någon noterbar ökning av trafikbuller jämfört med gällande plan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Den underliggande detaljplanen har en genomförandetid på fem år, t.o.m. 2013-01-29. Denna genomförandetid gäller även för den fråga som planändringen avser.

Ingemar Gråhamn

Åke Hessekrans



SAMRÅDSHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande ändring av detaljplan för kvarteret
ANNETORPSGÅRDEN 1 m.fl. i Limhamn i Malmö

ORGANISATORISKA FRÅGOR

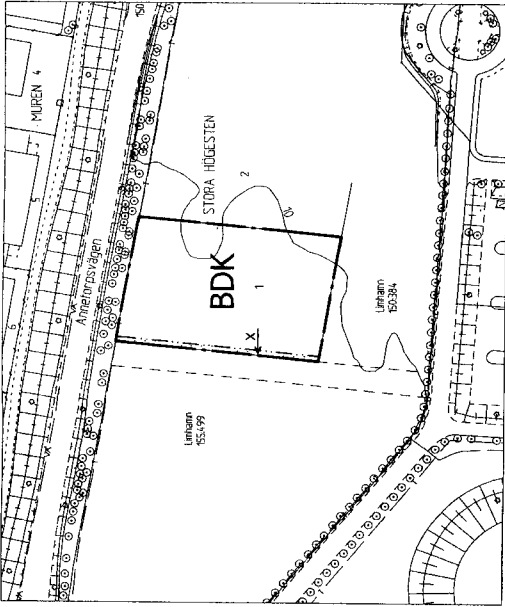
Tidplan

Den underliggande detaljplanen har en genomförandetid på fem år, t.o.m. 2013-01-29. Denna genomförandetid gäller även för den fråga som planändringen avser.

Ingemar Gråhamn

Åke Hesslekrans

TILLÄGG TILL PLANKARTA



10 5 0 10 20 30 40 50 M
Skala 1:1000 (A1)

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Öjvitelet gäller inom det särskilt avgränsade området.
Länshuset i Limhamn i Malinö, laga kraft 2009-01-29, gäller jämsides.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder, värboden och kontor

Denna planbestämmelse ändrar BD med att tillägga ett K

i det särskilt avgränsade området (tillägg i plankartan) i Dp4945

Byggnad för ej lagfästas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för Dp4945 är 5 år från det datum planerna blir laga kraft och egenkapitalbestämmanden i inom tillägsområdet i denna detaljplan.

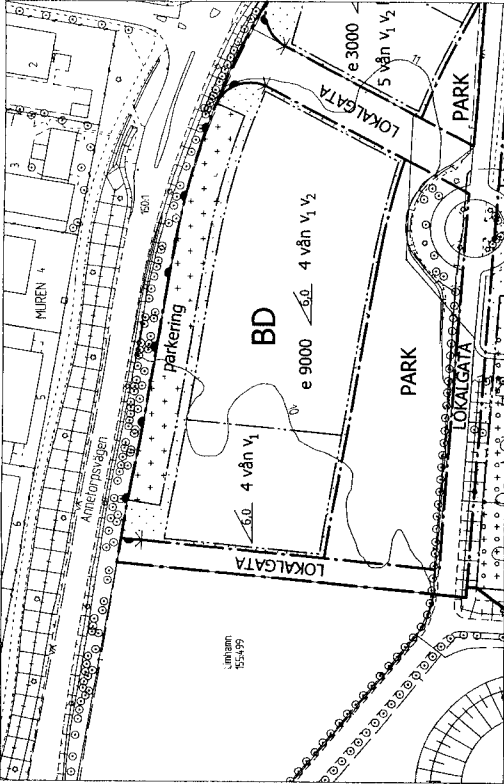
ILLUSTRATION

Illustrationsfärg för bakgrunden

ORIENTERINGSKARTA



UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN Dp 4945



10 5 0 10 20 30 40 50 M
Skala 1:1000 (A1)

GÄLLANDE PLANBESTÄMMELSER AVSEENDE DEL AV Dp4945

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA

PARK

Anlaggd park

Kvartersmark

Bostäder och värboden

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttarea i kv. 100

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage

ut en högsta bygghöjdhöjd av 3,0 meter

MARKENS ANORDNANDE

Nedström för flödet från kvartersmark

Maximalt avgränsade till kommunens tekniska är 20 % i lu

parkering

med häck och/eller träd

Körriktning för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta takhöjd i gader

Högsta antal våningar

Penthouseövning för anordnas utöver angivet högt antal

våningar och utan att det påverkar högsta bygghöjdhöjd.

Penthouse får uppta maximalt 70% av takyta

Penthouse kan placeras i byggnadens nord eller

östra fasad

Minst ett sovrum i varje lägenhet skall placeras

mot östra balkongsidan

not för balkongsidan

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Vägnät, gång- och cykelbana
- Höjningsanläggning (i mark)
- Vatten- och avloppslinje
- Gatubelysning (i mark)
- Gatubelysning (i luft)
- Byggnad
- Skärmått
- Boislag
- HUSA
- Tredubbelgarage
- Säkerhetsbarriär
- Park
- Kvarter
- Sten
- Tid
- Vattentorn
- Östra
- Höjnings
- Kvarter
- ANNE TORPSS GÅRDEN
- Servitutsområde
- Lofthöjningsområde
- 1:570
- Reparationsområde
- 8:2 gr 2

HANDLINGAR

- Planlaga med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fasthetsförteckning

SAVRÅDSHANDLING 2009-02-11

Ändring av detaljplan för kvarteret

ANNETORPSGÅRDEN 1 mfl

i Limhamn i Malinö

Upprättad av Malinö Stadsbyggnadskontor 2009

Grunddata uppdaterad 2009

Ingenjör/Ordförande
Stadsdirektör
Astrid Almqvist
Annika
Doris Nyström
Karlsson

Ändring av stadsbyggnadsplanen

Bebyggelse

Upprättad av

Upprättad av

ÄDp 5065