



### LEDAMÖTER

Anders Rubin (S), ordf.  
Karolina Skog (MP), 1:e vice ordf.  
Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordf.  
Eva Sjöstedt (S)  
Benthon Tisell (S)  
Rune Andersson (FP)  
Stefan Plath (SD)

### FRÅNVARANDE

Yvonne Köhler-Olsson (S)  
Peter Arvebro (M)

### FACKLIGA FÖRETRÄDARE

Medges närvara hela sammanträdet

### TJÄNSTEMÄN

### SEKRETERARE

Justerare:  
Justeringsdag:  
Sammanträdestid:  
Paragrafer:

Vid protokollet:

Eva Kristiansson

Justerat den 8 februari 2012

Anders Rubin

Anslaget den

### ERSÄTTARE

Joseph Prai (S) tjänstgör  
Petra Bergquist (S)  
Torbjörn Karlsson (S) §§ 2 – 19  
Cecilia Bergman (MP)  
Lars-Göran Jönsson (M) tjänstgör  
Bob Ericsson (M)  
Anders Pripp (SD)

Ann-Sofie Jakobsson (V)  
John Roslund (M)

Eva-Britt Larsson (Vision)  
Jan Johansson (SACO)

Börje Klingberg, fastighetsdirektör  
Kerstin Gustafsson, gatudirektör  
Fastighetskontorets och gatukontorets  
avdelningschefer samt föredragande  
tjänstemän

Eva Kristiansson

Håkan Fäldt  
2012-02-08  
08.30 – 11.05  
1 – 19

Håkan Fäldt

## § 1

### ANMÄLNINGSÄRENDEN

#### Presidiedelegation

Protokoll nr 15, 2011-11-23, **bil. § 1 a.**

Protokoll nr 16, 2011-11-24, **bil. § 1 b.**

Protokoll nr 17, 2011-12-14, **bil. § 1 c.**

#### Trafiknämnden

Trafiknämndens protokoll 2011-11-23, **bil. § 1 d.**

Trafiknämndens protokoll 2011-12-14, **bil. § 1 e.**

#### Ordförandedelegation

Protokoll nr 1, 2011-12-29, **bil. § 1 f.**

#### Fastighetskontoret

Fastighetsdelegation, protokoll 2012-01-25, **bil. § 1 g.**

#### Gatukontoret

Gatudelegation, protokoll nr 1, 2012-01-13, **bil. § 1 h.**

Trafikdelegation 2, protokoll 2011-12-12, **bil. § 1 i.**

Trafikdelegation 2, protokoll 2011-12-21, **bil. § 1 j.**

Tekniska nämnden beslutar

**att lägga anmälningsärendena till handlingarna.**

§ 2

TN-GK-2012-00033

**Förslag till ny avfallstaxa för Malmö stad 2012**

Från VA SYD:s ägarnämnd Malmö har "Hemställan om beredning och vidare handläggning av förslag till Avfallstaxa för Malmö 2012" inkommit för godkännande, **bil. § 2 a.**

Gatudirektör Kerstin Gustafsson har avgivit tjänsteyttrande, **bil. § 2 b.**

**Yrkanden**

**Håkan Fäldt (M)** yrkar justering enligt tidigare reservationer i VA SYD:s ägarnämnd.

**Anders Rubin (S)** yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande Anders Rubin (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

**att för sin del godkänna bilagda förslag till ny avfallstaxa för Malmö stad 2012**

**att godkänna VA SYD:s förslag till justering av budget för avfallsverksamhet 2012 med hänsyn till föreslagen taxejustering samt**

**att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till ny avfallstaxa för Malmö stad 2012.**

**Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Rune Andersson (FP) med instämmande av Bob Ericsson (M) lämnar en skriftlig reservation, **bil. § 2 c.**

Stefan Plath (SD) med instämmande av Anders Pripp (SD) avger särskilt yttrande, **bil. § 2 d.**



§ 3 A

TN-FK-2011-01654

**Granskning av redovisning och administration av driftprojekt – remiss från revisorskollegiet**

Från revisorskollegiet har "Granskning av redovisning och administration av driftprojekt inkommit för yttrande, **bil. § 3 A-a.**

Fastighetsdirektör Börje Klingberg har avgivit tjänsteyttrande över revisorskollegiets remiss "Granskning av redovisning och administration av driftprojekt", **bil. § 3 A-b.**

Tekniska nämnden beslutar

**att avge svar till revisorskollegiet enligt fastighetskontorets förslag till yttrande.**



**§ 3 B**

**TN-GK-2011-01504**

**Granskning av redovisning och administration av driftprojekt – remiss från revisorskollegiet**

Gatudirektör Kerstin Gustafsson har avgivit tjänsteyttrande över revisorskollegiets remiss "Granskning av redovisning och administration av driftprojekt", **bil. § 3 B-a.**

Tekniska nämnden beslutar

**att avge svar till revisorskollegiet enligt fastighetskontorets förslag till yttrande.**



§ 4

TN-FK-2011-01682

**Markanvisningspolicy – besvarande av skriftlig framställan ställd till kommunstyrelsen**

En skriftlig framställan, ställd till kommunstyrelsen, angående rutiner för markanvisning i Malmö stad har inkommit för besvarande, **bil. § 4 a.**

Fastighetsdirektör Börje Klingberg har avgivit tjänsteyttrande, **bil. § 4 b.**

Tekniska nämnden beslutar

**att besvara framställan med hänvisning till vad som sägs i tjänsteutlåtandet.**



§ 5

TN-FK-2012-00054

**Försäljning av områden inom fastigheten Trevnaden 1 i Malmö, Lönngatan**

Fastighetsdirektör Börje Klingberg har ingivit tjänsteskrivelse om "Försäljning av områden inom fastigheten Trevnaden 1 i Malmö, Lönngatan", **bil. § 5 a.**

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna avtal beträffande försäljning av områden inom fastigheten Trevnaden 1 i Malmö samt**

**att hos kommunfullmäktige anhålla om avtalets godkännande.**



**§ 6**

**TN-FK-2011-01680**

**Försäljning (friköp) av fastigheten Sundholmen 1 i Malmö, Limhamn Ön**

Fastighetsdirektör Börje Klingberg har ingivit tjänsteskrivelse om "Försäljning (friköp) av fastigheten Sundholmen 1 i Malmö, Limhamn Ön", **bil. § 6 a.**

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna avtalsförslag om försäljning av fastigheten Sundholmen 1 i Malmö samt**

**att hos kommunfullmäktige anhålla om att fullmäktige godkänner köpeavtalet.**



§ 7

TN-FK-2010-00740

**Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Galeasen 1 i Malmö,  
Västra Hamnen**

Fastighetsdirektör Börje Klingberg har ingivit tjänsteskrivelse om "Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Galeasen 1 i Malmö, Västra Hamnen", **bil. § 7 a.**

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna bifogat förslag till tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Galeasen 1 i Malmö.**



**§ 8**

**TN-FK-2010-00878**

**Markreservation inom del av fastigheterna Hyllie 156:8, Hyllie 155:91 och Bunkeflo 10:1 i Malmö**

Fastighetsdirektör Börje Klingberg har ingivit tjänsteskrivelse om "Markreservation inom del av fastigheterna Hyllie 156:8, Hyllie 155:91 och Bunkeflo 10:1 i Malmö", **bil. § 8 a.**

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna att Decathlon Property fram t.o.m. 2012-12-31 erhåller en markreservation inom del av fastigheterna Hyllie 156:8, Hyllie 155:91 och Bunkeflo 10:1 i Malmö för att i samråd med berörda förvaltningar ta fram ett utbyggnadsförslag för uppförande av handelsanläggning för sport och friluftsliv innehållande ca 15 000 m<sup>2</sup> samt utomhus aktivitetsytor för sport.**



§ 9

TN-FK-2011-00758

**Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta en fastighet, som bildas av delar av fastigheterna Limhamn 154:376 och Limhamn 155:498 i Malmö, Malmö camping och feriecenter, Strandgatan och Tältängsvägen**

Fastighetsdirektör Börje Klingberg har ingivit tjänsteskrivelse om "Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta en fastighet, som bildas av delar av fastigheterna Limhamn 154:376 och Limhamn 155:498 i Malmö, Malmö camping och feriecenter", **bil. § 9 a.**

Tekniska nämnden beslutar

**att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att med tomträtt upplåta en fastighet, som bildas av delar av fastigheterna Limhamn 154:376 och Limhamn 155:498.**



§ 10

TN-FK-2012-00055

**Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten  
Marknadsplatsen 3 i Malmö, Hyllie Boulevard**

Fastighetsdirektör Börje Klingberg har ingivit tjänsteskrivelse om "Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Marknadsplatsen 3 i Malmö, Hyllie Boulevard", **bil. § 10 a.**

Tekniska nämnden beslutar

**att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att med tomträtt få upplåta fastigheten Marknadsplatsen 3 i Malmö.**



§ 11

TN-GK-2011-00633

**Taxor för upplåtelse av offentlig plats**

Gatudirektör Kerstin Gustafsson har ingivit tjänsteskrivelse om "Taxor för upplåtelse av offentlig plats", **bil. § 11 a.**

**Håkan Fäldt (M)** föreslår redaktionella ändringar, KPI ändras till "utgångspunkt augusti 2011".

Tekniska nämnden beslutar

**att med föreslagna redaktionella ändringar godkänna föreliggande förslag till avgifter och normer för upplåtelse av offentlig plats och torgplatser i Malmö kommun samt**

**att hemställa hos kommunfullmäktige om antagande av samma avgifter och normer att gälla fr.o.m. första dagen i månaden efter den månad under vilken kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.**



§ 12

TN-GK-2012-00017

**Nybyggnad av gator, park och lekplats inom område väster om Hallenborgs gata i Västra Hamnen**

Gatudirektör Kerstin Gustafsson har ingivit tjänsteskrivelse om "Nybyggnad av gator, park och lekplats inom område väster om Hallenborgs gata i Västra Hamnen",  
**bil. § 12 a.**

**Yrkanden**

**Håkan Fäldt (M)** yrkar i första hand att ärendet bordläggs och i andra hand att ärendet avslås.

**Anders Rubin (S)** yrkar avslag på bordläggningsyrkandet och bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande Anders Rubin (S) ställer proposition på yrkandet om bordläggning och finner att det avslås.

Ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer Anders Rubin (S) proposition på Håkan Fäldts (M) yrkande om avslag på ärendet mot sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna föreslagen utformning av norra delen av "Område väster om Hallenborgs gata i Västra Hamnen" i enlighet med Dp 4983 samt**

**att uppdra åt gatukontoret att genomföra denna del till en beräknad kostnad av 34 miljoner kronor att finansieras i enlighet med vad som anförs i ärendet.**

**Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Rune Andersson (FP) med instämmande av Bob Ericsson (M) reserverar sig till förmån för Håkan Fäldts (M) yrkande om bordläggning.

§ 13

TN-GK-2012-00022

**Nybyggnad av gator, park och lekplats inom "Korvetten" i Västra Hamnen**

Gatudirektör Kerstin Gustafsson har ingivit tjänsteskrivelse om "Nybyggnad av gator, park och lekplats inom "Korvetten" i Västra Hamnen", **bil. § 13 a.**

**Yrkanden**

**Håkan Fäldt (M)** yrkar i första hand att ärendet bordläggs och i andra hand att ärendet avslås.

**Anders Rubin (S)** yrkar avslag på bordläggningsyrkandet och bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande Anders Rubin (S) ställer proposition på yrkandet om bordläggning och finner att det avslås.

Ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer Anders Rubin (S) proposition på Håkan Fäldts (M) yrkande om avslag på ärendet mot sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna föreslagen utformning av södra delen av "område öster om Varvsparken och mässhallarna"(Korvetten) i enlighet med Dp 5025 samt**

**att uppdra åt gatukontoret att genomföra denna del till en beräknad kostnad av 45 miljoner kronor att finansieras i enlighet med vad som anförs i ärendet.**

**Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Rune Andersson (FP) med instämmande av Bob Ericsson (M) reserverar sig till förmån för Håkan Fäldts (M) yrkande om bordläggning.

§ 14

TN-GK-2012-00023

### Nybyggnad av Jungmansgatan och Kockums park i Västra Hamnen

Gatudirektör Kerstin Gustafsson har ingivit tjänsteskrivelse om "Nybyggnad av Jungmansgatan och Kockums park i Västra Hamnen", **bil. § 14 a.**

#### Yrkanden

**Håkan Fäldt (M)** yrkar i första hand att ärendet bordläggs och i andra hand att ärendet avslås.

**Anders Rubin (S)** yrkar avslag på bordläggningsyrkandet och bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Anders Rubin (S) ställer proposition på yrkandet om bordläggning och finner att det avslås.

Ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer Anders Rubin (S) proposition på Håkan Fältdts (M) yrkande om avslag på ärendet mot sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna föreslagen utformning av Jungmansgatan och Kockums park i enlighet med Dp 4766 samt**

**att uppdra åt gatukontoret att genomföra denna del till en beräknad kostnad av 22,5 miljoner kronor att finansieras i enlighet med vad som anförs i ärendet.**

#### Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Rune Andersson (FP) med instämmande av Bob Ericsson (M) reserverar sig till förmån för Håkan Fältdts (M) yrkande om bordläggning.

§ 15

TN-GK-2012-00024

**Nybyggnad av gator inom "Masthusen" i Västra Hamnen**

Gatudirektör Kerstin Gustafsson har ingivit tjänsteskrivelse om "Nybyggnad av gator inom "Masthusen" i Västra Hamnen", **bil. § 15 a.**

**Yrkanden**

**Håkan Fäldt (M)** yrkar i första hand att ärendet bordläggs och i andra hand att ärendet avslås.

**Anders Rubin (S)** yrkar avslag på bordläggningsyrkandet och bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande Anders Rubin (S) ställer proposition på yrkandet om bordläggning och finner att det avslås.

Ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer Anders Rubin (S) proposition på Håkan Fäldts (M) yrkande om avslag på ärendet mot sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna föreslagen utformning av lokalgator inom "Masthusen" (del av Bilan 7) i enlighet med Dp 5043 samt**

**att uppdra åt gatukontoret att genomföra denna del till en beräknad kostnad av 15 miljoner kronor att finansieras i enlighet med vad som anföres i ärendet.**

**Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Rune Andersson (FP) med instämmande av Bob Ericsson (M) reserverar sig till förmån för Håkan Fäldts (M) yrkande om bordläggning.



§ 16

TN-GK-2012-00032

**Utbyggnad av lokalgator och park nordväst om Kalkbrottet i Limhamn**

Gatudirektör Kerstin Gustafsson har ingivit tjänsteskrivelse om "Utbyggnad av lokalgator och park nordväst om Kalkbrottet i Limhamn", **bil. § 16 a.**

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna föreliggande förslag till utformning av gatunät och park i enlighet med dp 5053 samt**

**att uppdra åt gatukontoret att genomföra nybyggnaden av gator och park nordväst om Kalkbrottet till en uppskattad kostnad av 9,9 miljoner kronor.**



§ 17

TN-GK-2012-00031

**Avgift för inhägnade låsta delar av cykelgarage**

Gatudirektör Kerstin Gustafsson har ingivit tjänsteskrivelse om "Avgift för inhägnade låsta delar av cykelgarage", **bil. § 17 a.**

**Anders Rubin (S)** föreslår redaktionella ändringar av andra att-satsen.

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna införandet av avgiftsbelagd cykelparkering avseende den låsta delen i Hyllie cykelgarage samt**

**att ställa sig bakom införande av avgiftsbelagda cykelparkeringar på låsta delar av kommande cykelparkeringar vid Triangeln och Centralen.**

**Reservationer och särskilda yttranden**

Stefan Plath (SD) med instämmande av Anders Pripp (SD) avger särskilt yttrande, **bil. § 17 b.**

## § 18

### INFORMATIONSÄRENDEN

- a) Påbörjat planarbete
- b) Utvecklingsplanen för jämställdhetsintegrering – Cecilia Bengtsson, stadskontoret
- c) Information om jordbruksarrendeavtal – Staffan Petersson, förvaltningsavdelningen
- d) Utbyggnadsområde Hyllie – lägesrapport – Magnus Alfredsson, exploateringsavdelningen
- e) Information om Systemanalys för lokal kollektivtrafik i Malmö – för buss, Superbuss och spårvagn – Malena Möller, trafikavdelningen
- f) Program för Malmös äldsta stråk – Karin Sjölin, stadsmiljöavdelningen
- g) Ekostråket – UTGÅR
- h) Konst vid Inre Hamnen – UTGÅR
- i) Cykelparkering vid station Triangeln – Stina Nilsson, trafikavdelningen

Informationen läggs till handlingarna.



§ 19

TN-GK-2009-01007

**Upphandlingsärende – Cykelparkering i kvarteret Dekanen 0842,  
markanläggning**

Gatudirektör Kerstin Gustafsson har ingivit tjänsteskrivelse om upphandling av "Cykelparkering i kvarteret Dekanen 0842, markanläggning", **bil. § 19 a.**

Tekniska nämnden beslutar

**att anta MVB som entreprenör för markanläggningsarbetet för cykelparkering i kvarteret Dekanen samt**

**att uppdra åt gatukontoret att teckna kontrakt för entreprenaden.**



Tekniska nämnden  
2012-01-25

## Reservation

TN:s prot.  
§ 2 Litt C  
Datum 20/20125

### § 4, Förslag till avfallstaxa 2012

I det föreliggande förslaget till avfallstaxa för 2012 vill vänsterkartellen ytterligare försöka styra invånarna till att göra som politikerna vill i stället för att vi politiker försöker göra som invånarna vill.

Enligt gällande lagstiftning ska avfallstaxan sättas så att kommunens kostnader blir täckta av avfallskollektivet utan att ge någon vinst eller förlust som flyttas till skattekollektivet. Detta tolkar vi som att varje avfallstyp ska betala sina egna kostnader, vilket vi har kämpat för länge.

Vänstermajoriteten tycker i stället att man politiskt, genom taxan, ska försöka styra Malmöborna att bete sig som vänsterpolitikerna vill. Därför ska t ex varje en-och tvåfamiljsfastighet ha vars ett sopkärl som ska tömmas exakt var fjortonde dag, året runt, antingen det finns sopor eller ej. Då uppnår majoriteten sin fulla lycka.

Från den borgerliga oppositionen menar vi att Malmöborna är fullt kapabla att välja själva. Vi vill eftersträva en taxa där priset per tömning och per kärl motsvarar de kostnader som kommunen har per tömning och per kärl. Det måste därefter vara upp till varje familj att välja om man vill betala för en tömning varje eller varannan vecka, eller om man är få i hushållet varför inte var tredje vecka? Vi krävde redan när vi antog avfallsplanen att det, med hänsyn till dagens moderna data- och trafikledningssystem, vore lika rimligt att få slippa tömning när man t ex är på semester som att få tätare tömning när behov av detta föreligger. Jo, tätare tömning kan man visserligen få, men då ska det gälla under en längre tid och dessutom bestraffas man med en högre kostnad per tömning än för den intervall som (S), (V) och (MP) anser vara "normalt".

Vänsterkartellens kostnadsöverföringar är inte bara onödiga utan de är djupt orättvisa. Även om majoriteten hävdar att det rör sig om för den enskilde ganska små belopp visar förslagen att (S), (V) och (MP) även i denna fråga anser att det bara är den Malmöbo som har en större plånbok som ska få välja fritt medan den vanlige medborgaren tvingas göra som vänsterpolitikerna vill.

Vi yrkar avslag på de avgifter som endast har till uppgift att styra Malmöborna att göra som majoritetens politiker har bestämt och förordar i stället en taxa som tar betalt i förhållande till de tjänster den enskilde väljer att avropa.

Då vi ej får gehör för vårt yrkande, anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Rune Andersson (FP)

Lars Göran Jönsson (M)

Med instämmande av:

Bob Ericsson (M)



TN:s prot.  
§ 2 Litt d  
Datum 20120125

## Särskilt yttrande

Ärende: 4  
Dnr TN-GK-2012-00033  
Ny avfallstaxa för Malmö stad 2012

Sverigedemokraterna ställer sig kritiska till obligatorisk matavfallsortering och gjorde detta gällande förra gången ärendet var uppe till debatt. Det var oklart hur mycket det hela skulle komma att kosta och nu kan vi se att VA SYD äskar 6,7 miljoner bland annat till utvecklingen av den obligatoriske matavfallsortering. Det är fortsatt oklart hur mycket hela programmet kommer att kosta, men redan här kan man se att det kommer att kosta mer än det gagnar miljön. Malmö har bra och moderna avfallsförbränningsanläggningar och därför anser Sverigedemokraterna att det inte finns behov för obligatorisk matavfallsortering.

Sverigedemokraterna hade önskat att höjningen av avgifterna skulle ha följt indexen med ca. 3% i stället för att bli höjt med hela 4,6%.

Stefan Plath, SD

med instämmande av: Anders Pripp, SD

 Sverigedemokraterna  
*Trygghet & Tradition*

TN:s prot.  
§ 17 Litt b  
Datum 2012-01-25



## Särskilt yttrande

Ärende: 19  
Dnr TN-GK-2012-00031  
Avgift för inhägnade låsta delar av cykelgarage

Sverigedemokraterna ser det mycket positivt att det nu finns möjlighet att betala för cykelparkering om cykelns ägare önskar detta. Vi minns mycket tydligt hur negativt inställd majoriteten var under debatten gällande att ge brukarna möjlighet att kunna betala för parkeringen, när ämnet tidigare behandlades. Vi har hela tiden haft den inställningen att om intresse för betalning finns från brukarnas sida, så skall de få möjlighet till detta och därför er vi mycket tillfredsställda med den nu beslutade lösningen.

De slutgiltiga avgifterna är ännu inte beslutade, men Sverigedemokraterna önskar att det blir ett rimligt pris. Vores förhoppning er en avgift på kanske 60 kr per månad och 10 kr för engångsbruk.

Stefan Plath, SD

med instämmande av: Anders Pripp, SD

 Sverigedemokraterna  
*Trygghet & Framtid*