



Datum

2009-11-09

Vår referens

Lisbeth Levin

Direkttelefon

040-34 67 56

**Ärende: Del av lokalförsörjningsplan 2010**

**Ärende:**

Stadsdelsfullmäktige beslutade vid mötet den 26 oktober 2009 att återremittera den del av lokalförsörjningsplanen 2010 som berör skolverksamheten i Tygeljö läsåret 2010/2011. Det är stadsdelsfullmäktiges uppfattning att eleverna ska ha sin skolgång förlagd till Tygelsjö till dess att den nya skolan står klar (enligt plan till läsåret 2011/2012).

**Bakgrund:**

På grund av befolkningsökning framfördes i lokalförsörjningsplan för 2009 behov av fler skollokaler i Klagshamn. Då beräknades tillskottet till tre nya klassrum och paviljonglösning föreslås. På grund av det ekonomiska läget förändrades förutsättningarna under året och i stället för att generera nya lokalkostnader gjordes en ny elev- och klassorganisation med syfte att få plats i befintliga lokaler, dvs Klagshamnsskolan och Strandskolan.

Denna lösning påverkar lokalplaneringen 2010 eftersom Strandskolan i Klagshamn då behövs för områdets egna elever och har inte kapacitet nog för att ta emot tygelsjöbarnen enligt ursprunglig plan. Detta innebär att de elever (två klasser) som normalt vid höstterminens start 2010 skulle börja i årskurs 6 på Strandskolan inte längre kan erbjudas plats där.

**Förslag:**

Mot bakgrund av att kompletterande skollokaler ska vara förlagda till Tygelsjö har lämpliga alternativ sökts inom området. Tillgängligt alternativ (V Klagstorps församlingshem) har bedömts kräva kostsamma verksamhetsanpassningar i byggnaden och i utemiljön. Även om sådana genomförs begränsas byggnadens tillgänglighet och användbarhet till pedagogisk verksamhet av gällande myndighetskrav.

Sökandet efter lämpliga lokalalternativ har därefter utökats till att omfatta andra alternativ än redan befintliga byggnader. Stadsfastigheter har för närvarande paviljonger uppställda som tillfälliga skollokaler vid ombyggnaden av

Söderkullaskolan i Fosie. I juni månad 2010 behövs dessa inte längre där och stadsdel Limham-Bunkeflo har fått erbjudande om att disponera paviljongerna i Tygelsjö tills den nya skolan kan tas i bruk. Dessa lokaler är redan anpassade för skoländamål varför inga ytterligare verksamhetsanpassningar behövs.

Då kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för området kring Ängsövägen i Tygelsjö (som bla omfattar skoltomten) har överklagats, försenas skolbygget med stor sannolikhet. Planeringsperioden för tillfälliga skollokaler i avvaktan på att den nya skolan står klar blir därför längre än ursprunglig plan.

Skolsituationen i Tygelsjö inför läsåret 2010/2011 innebär att antalet förskoleklasser jämfört med innevarande läsår (2009/2010) ökar med en klass på grund av befolkningsökning och med två klasser i årskurs som 6 inte längre kan erbjudas plats på Strandskolan. Sammanfattningsvis behöver tre klasser nya utrymmen. Eftersom samma förutsättningar råder intill dess att den nya skolan står klar ökar behovet av klassrum i Tygelsjö med tre per läsår.

Stadsfastigheters erbjudande om Söderkullapaviljongerna motsvarar behovet av totalt 9-10 klassrum, lokaler för skolbarnsomsorg samt personalutrymmen. Hyran är beräknad på tre år och mark för etablering av paviljongerna är tillgänglig intill Tygelsjöskolan och i anslutning till Bäckens förskola. Hyreskostnaden omfattar även förflyttning och iordningställande av lokalerna samt nödvändiga mark- och ledningsarbeten.

Beräknad lokalyta 880 BTA

Beräknad årshyra 1 220 tkr

Beräknad avtalstid 3 år (läsåren 2010/2011, 2011/2012 och 2012/2013)

Hyreskostnad för 2010 beräknas uppgå till ca 610 tkr (avser perioden juli-december)

Kostnader för förhyrning av tillfälliga skollokaler förutsätter ökad budgetram för utbildningsverksamheten fram tills att den nya skolan står färdig.

Förslag till hyreskontrakt föreligger, likaså yttrande från Fastighetskontoret, Lokalförsörjningsavdelningen (LiMa) som rekommenderar SDF Limham-Bunkeflo teckna hyreskontrakt med Stadsfastigheter.