



Hållbarhet i Fullriggaren

Illustration: Fojab

Fullriggaren, som är den senaste utbyggnadsetappen i Västra Hamnen, kommer att kunna uppvisa en mångfald av lösningar, när det gäller arkitektur, byggt teknik, material och hållbarhetslösningar med spjutspetsteknik. Grundstandarderna är höga. Ledord för projektet är variationsrikedom, småskalig fastighetsindelning, energieffektivitet, sunt inomhusklimat, hög biologisk kvalitet, trygghet, anpassning till livets alla skeden, skapandet av mötesplatser samt en rimlig hyresnivå.

Fullriggaren blir Sveriges största samling energieffektiva byggnader med passivhus- och lågenergi-standard. Området blir också Sveriges största där man samlar organiskt avfall genom avfallskvarnar, separata ledningsnät och uppsamlingstankar för biogasproduktion. Förnybar energi produceras dessutom genom solfångare kopplade till fjärrvärmenätet och genom solcellsfasad samt urbana vindkraftverk på parkeringshuset.

Energieffektiv bebyggelse

Satsningarna inom Fullriggaren kommer att resultera i en av Sveriges hittills största sammanhängande energieffektiva bebyggelser bestående av ca 80 000 m² nyproduktion med en blandning av lågenergi- och passivhus.

Basen i energisystemet utgörs av fjärrvärme som levereras genom E.ON:s fjärrvärmenät. Solfångare som levererar värme in på fjärrvärmenätet monteras på byggnaderna i området och vars överskottsenergi kommer det allmänna nätet till godo. Kombinationen av sol- och fjärrvärme är fortfarande ett relativt outforskat område som Fullriggaren kommer att bidra med nya rön kring. Försök med s.k. urban vindkraft görs genom installation av vertikala verk som kommer att placeras på byggnader med goda vindförutsättningar. Inom Fullriggaren ges exempel på hur energianvändningen under produktionen kan påverkas med hjälp av t.ex. olika material och olika transportmetoder.

Samtliga bostäder inom Fullriggaren får utrustning för individuell mätning av tappvarmvatten på lägenhetsnivå. Användningen visualiseras för hyresgästen som också debiteras för sin faktiska användning. I bostadsprojektets allmänna utrymmen såsom trapphus och garage installeras system för styrning av belysning. I trapphusen installeras dimbar belysningsarmatur som styrs via ljusgivare monterade på fasad. Belysningsnivån justeras därmed dynamiskt efter ljuset utomhus.

Energieffektivt parkeringshus

I kvarteret i Fullriggarens sydöstra hörn bygger Parkering Malmö ett parkeringshus med plats för drygt 400 bilar. Parkeringshuset kommer delvis att vara självförsörjande på energi genom energieffektiv belysning i kombination med elproduktion genom en ca 150 m² stor solcellsvägg samt vertikala vindkraftverk på taket.

I bottenplanet på parkeringshuset installeras laddningsstolpar för elbilar och en serviceplats för cyklar.