

Bil- och cykelpool

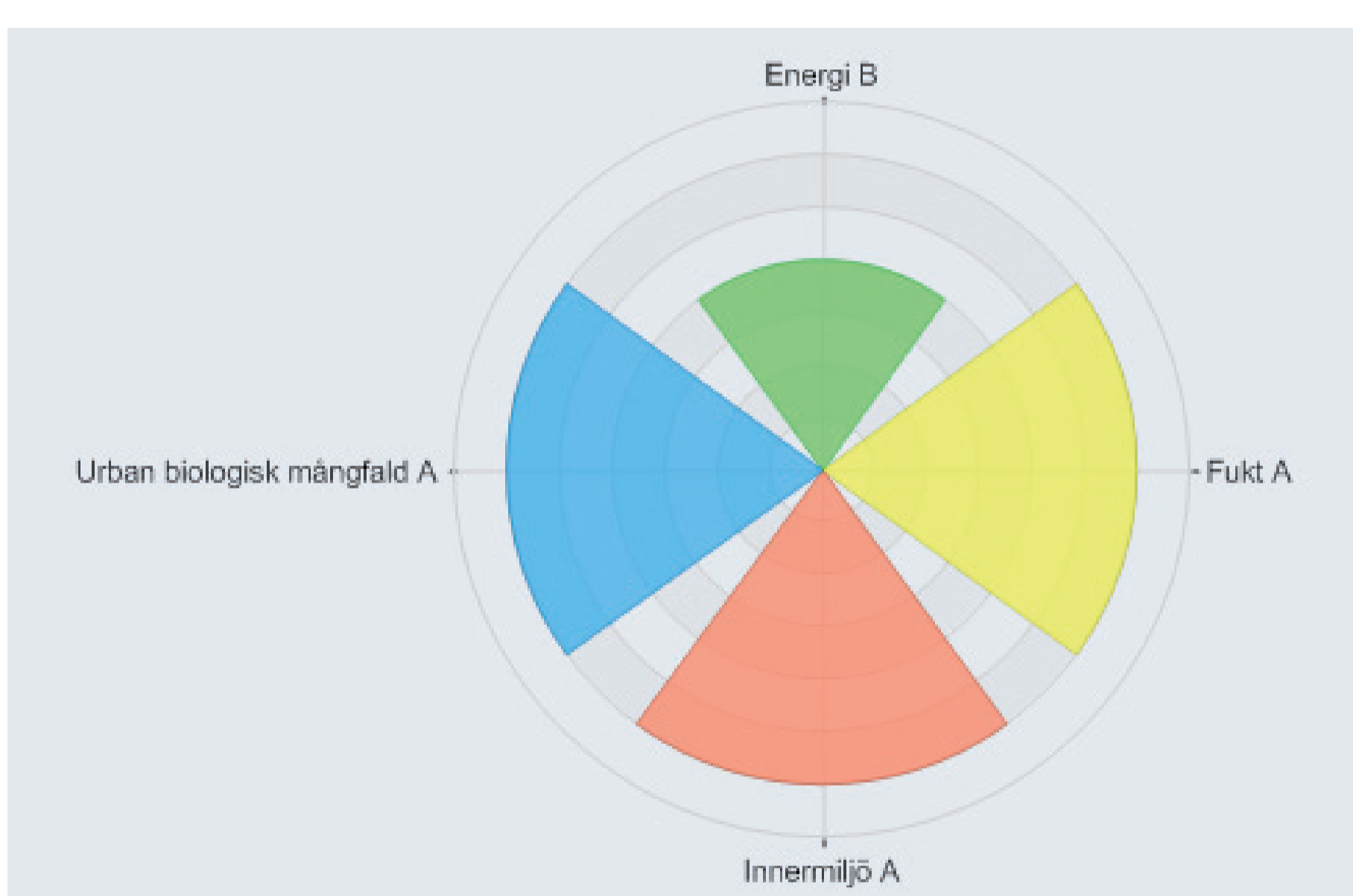
Projekten inom Fullriggaren vill också visa på nya och innovativa lösningar för social samvaro och hållbar livsstil, som t.ex. en bilpool med miljöbilar som de boende och kontorsuthyrarna ansluts till under de fem första åren. Miljöbilarna i poolen drivs delvis med biogas.

Bil- och cykelpoolen, som omfattar nya miljöbilar och ca 40 cyklar, kommer att hysas i områdets parkeringshus. Den stora mängden hushåll ger ett gott underlag till poolen och möjliggör ett stort utbud av fordon, bra tillgänglighet och god service. Satsningen omfattar även plats för cykelvård i garage. Informationsinsatser om bl.a. kollektivtrafikens fördelar förväntas leda till ytterligare minskat bilåkande.

Social hållbarhet

Förutom ekologisk hållbarhet eftersträvas även ekonomisk och social hållbarhet. Området kommer att erbjuda både hyreslägenheter, bostadsrätter och ägarlägenheter. Hyresnivåerna har bestämts till max 1500 kr/m² BOA. Fastighetskontoret kommer för socialt boende att kunna hyra 10 % av hyreslägenheterna antingen i dessa fastigheter eller i andra fastigheter som byggherren har i staden. Dessa hyrs ut i andra hand till personer som av olika skäl inte kan erhålla egna hyreskontrakt.

Miljöbyggprogram SYD



Fullriggaren är ett av de första områdena som tillämpar Miljöbyggprogram SYD. Miljöbyggprogram SYD utgör en Internet-baserad plattform för konstruktivt och strategiskt samarbete mellan kommuner, byggherrar, byggföretag och andra aktörer för en ekologiskt hållbar utveckling. Miljöbyggprogram SYD har tagits fram genom

ett samarbete mellan Malmö stad, Lunds kommun och Lunds universitet.

Programmet vänder sig i första hand till byggherrar som vill bygga bostäder och lokaler på kommunal mark. Målsättningen med Miljöbyggprogram SYD är en minskad resursanvändning samt en minskad påverkan på miljön i allmänhet och klimatet i synnerhet. Målsättningen är att programmet, på frivillig basis, används vid byggande även på icke kommunal mark i största möjliga utsträckning.

I programmet föreslås olika konkreta åtgärder. Målet är att fler kärnområden, än de som finns i programmet idag, ska tillkomma efterhand. Idag fokuserar Miljöbyggprogram SYD på fyra kärnområden för ett ekologiskt hållbart byggande: energi, innemiljö – hälsa och komfort, fuktskydd och urban biologisk mångfald.

Dessa kärnområden delas i sin tur in i tre olika klasser: A (bästa alternativ), B (bra val) och C (basnivå). Samtliga klasser i programmet innebär hårdare krav än Boverkets Byggregler (BBR).

På www.miljobyggprogramsyd.se kan man läsa om projekten i Fullriggaren.

Delegationen för hållbara städer

Regeringen tillsatte 2008 Delegationen för hållbara städer för att stimulera hållbar stadsutveckling. Som ett resultat av arbetet med att få fram spetslösningar inom hållbarhetsområdet i Fullriggaren, skickades en ansökan om investeringsbidrag till delegationen. Fullriggaren beviljades totalt ca 25 miljoner kr i stöd. En av orsakerna till att projektet fick stödet är de stora effekter satsningarna ger på minskning av CO₂-utsläpp och växthusgaser men även det holistiska greppet var betydelsefullt. Stödet innebär att projektet totalt sett får möjlighet att genomföra alla de tänkta åtgärderna.