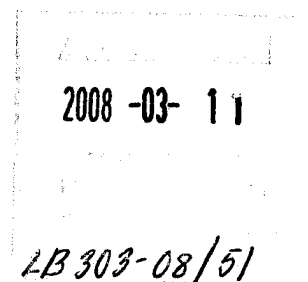




Tekniska nämnden (1 ex 5243, 1 ex digitalt)
Miljönämnden (1 ex + A3 karta)
SDF Limhamn-Bunkeflo (1 ex + A3 karta)



M. Persklev
Kopia
I. Björkqvist

PRELIMINÄRT FÖRSLAG

till detaljplan för del av kvarteret **LOTSLÖJTNANTEN mm** i Limhamn i Malmö.

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden, upprättat rubricerade förslag till detaljplan, som härmed översändes för behandling.

Ärendet bedöms vara av den karaktären att det kan handläggas som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 § och att det kan antas av stadsbyggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Vi uppskattar om vi kan få samrådsvaret både digitalt och i pappersformat.

Vi är tacksamma för svar senast 2008-04-04.

24

Lars-Erik Englund
Lars-Erik Englund



SAMRÅDSHANDLING 2008-03-07

BESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret
LOTSLÖJTNANTEN mm. i Limhamn i Malmö

HANDLINGAR

Planhandlingarna omfattar plankarta med bestämmelser, genomförande-
beskrivning och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att utöka kvartersmarken på intilliggande parkmark
och därmed ge fastigheterna Lotslöjtnanten 10-14 en större trädgård.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Planen bedöms inte medföra någon miljöpåverkan, då förslaget bygger
på att pågående markanvändning utökas.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Ön i Limhamn. Det begränsas av Båtbygga-
regatan, Öparken, Lotskajen och av fastigheter i kvarteret Lotslöjtnanten.

Kvartersmarken är i enskild ägo. Öparken är kommunal. Planområdet
omfattar 1389,4 m² befintlig kvartersmark, ca 135 m² förslag till utökad
kvartersmark och resterande delen utgör parkmark ca 240 m².

nens till att högsta höjd ska vara 1,2 meter. Höjden räknas från nuvarande trädgårdars marknivå för respektive fastighet.

Trafik

Fastigheterna i kvarteret Lotslöjtnanten har en gemensam parkering som ligger i anslutning till Båtbyggaregatan.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen påverkas inte av planförslaget. Fastigheterna har anslutningar till kommunalt va-nät, elnät och fjärrvärmenät.

MILJÖKONSEKVENSER

Riskhänsyn

Brandvattenförsörjning, framkomlighet brandfordon, möjlighet till utrymning är tillgodosett i samband med genomförandet av gällande detaljplan ligger inom insatstiden.

Inga åtgärder med hänsyn till risker är nödvändiga i området.

Hälsa- och säkerhet

Planförslagets innehåll bedöms inte få någon påverkan på människors hälsa och säkerhet.

Planförslaget uppfyller miljö kvalitetsnormernas gällande riktvärden.

Trafik

Trafiken till planområdet leds in via Båtbyggaregatan.

Buller

I Miljöprogrammet för Malmö Stad 2003-2008, redovisas mål avseende buller. Följande riktvärden har hållits vid nybyggnad av bostäderna:

Utomhus 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid uteplats

Utomhus 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad/uteplats

Inomhus 30 dBA ekvivalent ljudnivå

Inomhus 45 dBA ekvivalent ljudnivå nattetid

Någon bullerutredningen har inte gjorts då avsikten med detaljplanen inte är att bygga nya bostäder och att föreslagen ändring av fastigheternas storlek inte får en ändrad bullerkälla än tidigare.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ingemar Gråhamn

Lars-Erik Englund



SAMRÅDSHANDLING 2008-03-07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret **LOTSLÖJTNANTEN mm i Limhamn i Malmö**

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av stadsbyggnadsnämnden i juni 2008 och vinner normalt laga kraft fem veckor efter antagandet.

Genomförandet

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för anläggandet av park på allmän platsmark medan resp fastighetsägare har ansvaret för anläggandet inom kvartersmarken.

Fastighetskontoret upprättar köpeavtal med respektive fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan och fastighetsbildning

Fastighetsplanen, akt nr T 00716, för fastigheterna Lotslöjtnanten 10-14 upphör att gälla. Ny fastighetsplan anses inte behöva upprättas. Efter planändringen kommer fastigheterna 10-14 att utökas.

Ansökan om fastighetsreglering görs av fastighetsägarna hos Lantmäterimyndigheten Malmö stad

