



Datum  
2008-10-07  
Handläggare  
Tommy Kjærkner  
Direkttelefon  
040-34 63 42

## Rapport

**Ärende:** Dnr LB 539-07/871  
Insatser för hem och bostadslösa 2008

**Initierare:** Kommunstyrelsen

### Insatser för hem- och bostadslösa hösten 2008

Den 28 september 2000 beslutade Kommunfullmäktige att samtliga tio stadsdelsfullmäktige ska rapportera varje år om aktuella insatser för hem- och bostadslösa till kommunstyrelsen, genom dess folkhälso-, vård- och omsorgsberedning. Stadsdelsfullmäktige Kirseberg ska vid samma tillfälle lämna en särskild rapport om de kommunövergripande insatserna.

1/10 varje år genomförs en kartläggning i alla stadsdelar av dem som den aktuella dagen är kända hemlösa. Som hemlös räknas person som saknar egen eller förhyrd bostad och som inte bor i något stadigvarande inneboendeförhållande eller andrahandsboende samt är hänvisad till tillfälliga boendalternativ eller är uteliggare. Som hemlös räknas också den som är inskriven på kriminalvårdsanstalt eller institution inom socialtjänsten, SiS eller landsting om han/hon planeras skrivas ut inom tre månader efter mätperioden men ännu inte har någon bostad ordnad. Även den som tillfälligt bor hos kompisar eller bekanta räknas som hemlös om han/hon på grund av bostadslöshet varit i kontakt med socialtjänsten under mätperioden.

#### Kort beskrivning av vad som kännetecknar stadsdelen i fråga om hemlöshet

Antalet bostäder har ökat i stadsdelen under 2008. Det gäller då framförallt utbyggnaden av Annestad. Generellt är det fortfarande mycket svårt för personer som saknar fast inkomst eller har betalningsanmärkningar att skaffa eget boende.

Antalet hemlösa i Limhamn-Bunkeflo har minskat från 22 till 13 personer vid avstämningsdagen 2008-10-01 jämfört med räkningen 2007-10-01. Minskningen ligger nästan helt på att färre kvinnor är hemlösa (minskning från 11 till 3).

Det aktuella boendet för de hemlösa är att 4 personer är ambulerande, 3 bor i kollektivboende, 2 i dygnsboende, 2 bor på institution eller är inom kriminalvården, 1 bor på hotell medan 1 person är uteliggare. Hotell eller hotellliknande boende har minskat från 7 personer år 2007 till 1 person 2008. Vid kartläggningen 2007 fanns 7 barn bland de hemlösa men i år är inga barn hemlösa på avstämningsdagen

Bland orsakerna till hemlösheten är framförallt bristande förankring på bostadsmarknaden den främsta orsaken till hemlösheten och avser 8 personer. Uppsägning pga störande beteende är orsaken till hemlösheten i 4 fall . 2007 var störande beteende den främsta orsaken bland dem som då var hemlösa.

Den huvudsakliga problematiken hos de hemlösa är missbruksproblem kombinerat med psykiska problem.

Av de hemlösa är 2 personer över 60 år och 7 personer är mellan 45 och 60 år gamla. Vid fjorårets undersökning fanns en koncentration i åldersgruppen 20-40 år, men i år är endast 4 personer i denna ålderskategori hemlösa.

### **Organisation av insatserna för hem- och bostadslösa**

Sedan den 1 september 2005 har lägenhetsenheten vid Fastighetskontoret en kommunövergripande uppgift att ha hand om lägenhetsanskaffning och det hyresjuridiska kring lägenheter för socialt boende i Malmö. Även stadsdelen kan anskaffa lägenheter.

Tillsyn och beslut om tilldelning samt matchning av de sociala lägenheterna ligger kvar på stadsdelens socialtjänst. Arbetet med boende i andrahandslägenheter är organisatoriskt knutet till ekonomigruppen.

SDF Limhamn-Bunkeflo har en boendestödjare (socialpedagog) som ansvarar för tillsyn och stöd för de boende i andrahandslägenheterna. Arbetet bedrivs i nära samarbete med ansvarig socialsekreterare som gör upp handlingsplan för hur boendet och boendestödet ska utformas i det enskilda fallet.

Boendestödjarens uppgift är att stötta de boende så att de klarar av sitt boende, betalar hyran etc utifrån handlingsplanen. Om problem tillstöter skall boendestödjaren meddela handläggande socialsekreterare. Bostödjarens arbete omfattar även stöd till bostadslösa boende på hotell och härbärge.

Boendestödjaren har också kontakt med hyresvärdarna och ska vid behov söka lägenhet inom stadsdelen genom dessa kontakter.

### **Stadsdelens förebyggande insatser mot hemlöshet**

Skriftlig information skickas till alla om erbjudande att kontakta socialtjänsten vid risk för uppsägning eller varning från hyresvärderna. Om ytterligare information inkommer från hyresvärderna och om personen det berör trots skriftlig information ej har avhört förekommer även uppsökande verksamhet i form av hembesök. Kontakt tas alltid när det gäller barnfamiljer, psykiskt funktionshindrade samt äldre personer. Vid anmälan om störningar från hyresgästen kontaktas alltid vederbörande av boendestödjaren. Kontakt tas också med hyresvärderna och vid behov erbjuds dels insatser för den enskilde för att förhindra uppsägning och i vissa fall föreslås hyresvärderna att Fastighetskontoret övertar hyreskontraktet. Personlig kontakt och stöd erbjuds alla som av olika sociala skäl bedöms vara i behov av det. Vid behov deltar boendestödjaren vid verkställighet av vräkning.

När socialtjänstens ekonomigrupp beviljar ekonomiskt bistånd för hyresskulder sker det i stor utsträckning i kombination med stödinsatser från boendestödjaren och andra aktörer, t.ex. budget- och hyresrådgivningen, i syfte att motverka hemlöshet.

### Boende, aktuell situation

Redovisning för onsdagen den 1 oktober 2008 beträffande antal barn i hem- och bostadslösa hushåll samt aktuell vistelse:

	Mo- sippa	Institu- tion	Privat el frivillig- organisati- ons regi	Hotell/ Hotellikn/ Vandrarhem	Ambu- lerande	Kris- centrum kv-jour	Camping/ fritidshus	Akut- boende
Antal barn	0	0	0	0	0	0	0	0

### Stadsdelens andrahandslägenheter den 1 oktober 2008

I stadsdelens andrahandslägenheter bor sammanlagt 11 barn. Stadsdelen disponerar sammanlagt 19 lägenheter för andrahandsboende vilket kan jämföras med 20 vid redovisningen 2007.

Hyresvärdar:

5 - MKB

4 - privata fastighetsägare varav 1 genom Vita Örn AB

1 genom Annestad

1 genom brf. Hönan

1 genom Akelius

10 - andra varav 2 genom Södra Innerstaden (bostadsbyn)

2 ” (Lönngården)

6 genom Stadsfastigheter

### Lokalisering av andrahandslägenheterna

Lägenheterna är belägna med

9 i Limhamn-Bunkeflo

10 i annan stadsdel

### Samarbete

**Psykiatri:** Det finns ett bra och uppbyggt samarbete med INM (Integrerad närsvård i Malmö) i Limhamn. Individ- och familjeomsorgen (IoF) har genom INM möjlighet till råd, konsultation och bedömning i ärenden med psykiatrisk problematik.

### Vård och Omsorg:

IoF har en uppbyggt samverkan med VoO (Vård och Omsorg), både avseende boendestöd, LSS och myndighetsfunktionen. Samarbetet har intensifierats avseende äldre personer som hotas av vräkning. Detta har inneburit att ingen äldre har vräkt i Limhamn-Bunkeflo 2008. IoF har även en omsorgskonsult som samverkar med psykiatri och VoO, avseende enskilda klienter samt övergripande verksamhetsfrågor.

**Ideella föreningar:** För närvarande finns inget samarbete med några ideella föreningar.

**Andra stadsdelar:** Regelbundna möten på Lönngården och bostadsbyn då samtliga stadsdelar deltar. Samverkan sker också med Fastighetskontorets lägenhetsenhet. Finns också ett upparbetat samarbete mellan samtliga sektions/enhetschefer i Malmö stad som ansvarar för boendefrågor.

**Aktuella projekt kring hem- och bostadslöshet**

Några projekt i stadsdelen kring bostadslöshet är för närvarande inte aktuella. Arbetet med att hitta lösningar för hemlösa kan än så länge hanteras inom ramen för befintliga resurser.

Jamal El-Haj  
ordförande

Inger Björkqvist  
stadsdelschef