



Datum
2008-09-12
Vår referens

Tjänsteutlåtande

Direkttelefon

Ärende: **LB 309-08/201**
Remiss om "Förslag till bostadspolitiska mål fram till 2010"

Initierare: Stadsbyggnadskontoret

Stadsdelfullmäktige ställer sig positivt till förslaget att arbeta med bostadsförsörjningen i Malmö på nytt sätt. Målen har delats in enligt hållbarhetsprincipen och täcker begreppet hållbarhet ur ett såväl socialt, som ekonomiskt och ekologiskt perspektiv. Det är bra att de bostadspolitiska målen formuleras så att de bättre kan följas upp liksom att ansvaret för åtgärder görs tydligare. Det är också bra att de bostadspolitiska målen svarar mot kommunfullmäktiges inriktningsmål.

Till målet "Kommunen ska arbeta för att utveckla och höja boende kvaliteten i bostadsområden" knyts indikatorn Antalet stadsutvecklingsprogram som påbörjats under mandatperioden, det vill säga en kvantitativ mätmetod. En kvalitativ beskrivning av stadsutvecklingen vore också önskvärd.

Stadsdelfullmäktige instämmer i målet "Bostadsbyggande och planering ska ske med högsta möjliga demokratiska ambitioner", att samarbetet med allmänheten i planarbetet ska utvecklas och att det ska göras en kvalitativ och kvantitativ beskrivning av hur allmänheten ska nås i planarbetet. Men vill även betona vikten av att stadsfullmäktige och stadsdelsförvaltningen får ta del av och involveras i planarbetet.

Det är positivt att det har formulerats ett mål kring att stadsdelarnas behov av lokaler för bland annat skola och barnomsorg ska komma in i tidigt i planprocessen liksom att samarbetet med stadsdelarna i planeringsfrågor fortsättningsvis ska utvecklas. Målet ska följas upp genom att stadsdelscheferna tillfrågas en gång per mandatperiod vilket kan upplevas som alltför sällan.

Ett ekologiskt hållbart bostadsbyggande med ett långsiktigt perspektiv är av största vikt och det är positivt att ett program för ekologiskt byggande tas fram och följs upp. Dock anser stadsdelfullmäktige att målet "Byggandet av nya bostäder ska ske enligt högt ställda ekologiska krav" är otydligt, det framgår inte vad målet innefattar. Den omfattande utbyggnaden i stadsdelen är redan långt kommen och det är mycket angeläget att bygga för ett framtida klimat. Att lösa hanteringen av dagvatten, att behålla tillräckligt med grönytor, att planera och

bygga för att hålla nere bullernivåer och kvävedioxidutsläpp speciellt vid förskolor och skolor är några viktiga frågor. Liksom frågan hur bebyggelsen ska skyddas vid en eventuell framtida höjning av havsnivån.

Jamal El-Haj
ordförande

Inger Björkqvist
stadsdelschef