



Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret

SDF 23/10-08

Svar till Adm avd senast 3/10-08
2008-09-02

2008-09-05

Enligt sändlista

LB 309-08/201

M. Persklev

Kopia

I. Björkqvist

Remiss om "Förslag till bostadspolitiska mål fram till 2010"

Härmed översänds "Förslag till bostadspolitiska mål fram till 2010" för kännedom och synpunkter. Förslaget är godkänt för remissbehandling av stadsbyggnadsnämnden den 20 augusti 2008.

Synpunkter på förslaget kan skickas till *Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö, senast 3 november 2008*. För att underlätta vår interna hantering vill vi gärna även ha era yttranden via e-post till inger.sellers@malmo.se.

För ytterligare upplysningar kontakta Inger Sellers, tel 040 – 34 23 25.

Kerstin Åkerwall
Planchef

Sändlista

Stadskontoret
Tekniska nämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Miljönämnden
Räddningsnämnden?
Utbildningsnämnden
Servicenämnden (Stadsfastigheter)
Sdn Centrum
Sdn S Innerstaden
Sdn V Innerstaden
Sdn Kirseberg
Sdn Limhamn-Bunkeflo
Sdn Hyllie
Sdn Fosie
Sdn Rosengård
Sdn Husie
Sdn Oxie
Skånetrafiken
Centrala handikapprådet
Centrala pensionärsrådet

För kännedom och eventuellt yttrande

Boverket
Länsstyrelsen i Skåne län
Region Skåne
Burlövs kommun
Lomma kommun
Kävlinge kommun
Eslövs kommun
Lunds kommun
Staffanstorps kommun
Svedala kommun
Vellinge kommun
Trelleborgs kommun
Höörs kommun
Køpenhavns kommune
Fastighetsägarna Syd AB
Hyresgästföreningen Södra Skåne
Malmö-Lunds byggförening
HSB Malmö
Mjölback's Entreprenad AB

MKB Fastighets AB
NCC Property Development AB
Peab AB
PNB Entreprenad AB
Riksbyggen Byggregion Syd
Skanska
JM-bygg AB
Midroc Property Development AB
Götenehus AB

Malmö stad

Förslag till bostadspolitiska mål fram till 2010

Inledning

Det kommunala ansvaret att planera för utvecklingen av boendet är en viktig strategisk planeringsfråga. Det finns en lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:138 med tillägg SFS 2002:104) som reglerar att riktlinjer för bostadsförsörjningen ska tas fram varje mandatperiod. Hur dessa riktlinjer ska se ut finns det däremot inga krav på.

I Malmö har man sedan länge arbetat med bostadsförsörjningen på ett strategiskt och målinriktat sätt. Under de senaste åren har man arbetat efter en modell som innebär att bostadsförsörjningsprogrammet består av bostadspolitiska mål som tas fram varje mandatperiod, utbyggnadsplan som tas fram vartannat år samt lägesrapporter som tas fram två gånger per år.

I samband med framtagandet av nya bostadspolitiska mål uppstod ett behov av att vidareutveckla bostadsförsörjningsplaneringen i Malmö. Det finns numera krav på ökad uppföljning vilket gör att även de bostadspolitiska målen bör vara mer uppföljningsbara. Det nuvarande systemet har också en viss otydlighet i var ansvaret för åtgärder ligger.

Nytt sätt att arbeta med bostadsförsörjningen i Malmö

Bostadspolitiska mål: I början på varje mandatperiod tas nya bostadspolitiska mål fram. Till dessa mål knyts indikatorer som är konkreta och utvärderingsbara. De bostadspolitiska målen ska svara mot de inriktningsmål som kommunfullmäktige tar fram i samband med budgetprocessen. De bostadspolitiska målen antas av kommunfullmäktige och indikatorerna bestäms av kommunstyrelsen.

Handlingsplan: När de bostadspolitiska målen med indikatorer är framtagna arbetas en handlingsplan fram som bl a visar var ansvaret ligger för att de bostadspolitiska målen ska uppnås. Handlingsplanen beslutas av kommunstyrelsen.

Uppföljning: För att följa handlingsplanen tas årligen fram två rapporter: En statistisk uppföljning av bostadsbyggandet och planläget samt en lägesrapport med uppföljning och analys av bostadsbyggandet och planläget samt uppföljning av handlingsplanen.

Den nationella bostadspolitiken

Regeringen har nyligen formulerat ett nytt mål för den nationella bostadspolitiken. Det är "Målet för bostadspolitiken är långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behovet".

Kommunfullmäktiges inriktningsmål

I budgeten för 2008 togs det fram ett antal inriktningsmål. Utgångspunkten för arbetet i Malmö är att utvecklingen ska gå mot en mer rättvis, trygg och hållbar stad. Följande tre inriktningsmål har ett direkt samband med de bostadspolitiska målen:

- Alla ska ha en bostad
- Alla Malmöbor ska känna sig trygga i sin stad
- Malmö ska vara ledande inom ekologiskt hållbar stadsutveckling

Dessa tre mål har varit en av utgångspunkterna i framtagande av förslaget till bostadspolitiska mål.

Förslag till bostadspolitiska mål, indikatorer och handlingsplan

De bostadspolitiska målen är indelade enligt hållbarhetsprincipen i mål för en socialt hållbar bostadsförsörjning, en ekonomiska hållbar bostadsförsörjning samt i ekologiskt långsiktigt hållbart bostadsbyggande.

Till varje mål finns knutet indikatorer och en handlingsplan med utpekat ansvar.

En socialt hållbar bostadsförsörjning i Malmö

- **Kommunen ska aktivt motverka boendesegregation i Malmö genom att stimulera till ett allsidigt bostadsbyggande vad gäller olika upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och hustyper.**

Indikator:

Andelar av olika upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och hustyper i stadsdelarna och dessas förändring över tiden.

Handlingsplan:

Fastighetskontoret påverkar bostadsbyggandet exempelvis genom markanvisningsavtal samt köpe- och tomträttsavtal så att olika upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar byggs i nyproduktionen samt att ett antal lägenheter i nyproduktion också avsätts för socialt boende.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för att vid detaljplanering hänsyn tas till vilka hustyper som behövs i området.

- **Alla malmöbor ska kunna erbjudas en bostad som motsvarar det behov man har genom en god tillgång till ett varierat utbud av bostäder på marknaden**

Indikatorer (förändring över tiden):

Antalet bostadslösa barnfamiljer som bor på hotell och vandrarhem

Antalet hemlösa

Antalet hemlösa barn

Trångboddhet

Handlingsplan:

Stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret och MKB arbetar med att på olika sätt öka bostadsbyggandet i Malmö.

- **Kommunen ska underlätta förmedlingen av hyresbostäder till de bostadssökande.**

Indikatorer:

Förverkligandet av en kommunal bostadsförmedling i Malmö under mandatperioden.

Antal förmedlade hyresbostäder.

Handlingsplan:

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för att en kommunal bostadsförmedling kommer till stånd.

- **Kommunen ska arbeta för att utveckla och höja boendekvaliteten i bostadsområdena.**

Indikator:

Antalet stadsutvecklingsprogram som påbörjats under mandatperioden.

Handlingsplan:

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för arbete med stadsutveckling i de befintliga bostadsområdena.

- **Bostadsbyggande och planering ska ske med högsta möjliga demokratiska ambitioner.**

Indikator:

Kvalitativ och kvantitativ beskrivning av hur allmänheten nås i planarbetet.

Handlingsplan:

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för att utveckla samarbetet med allmänheten i planarbetet.

En ekonomiskt hållbar bostadsförsörjning i Malmö

- **Kommunen ska genom god mark- och planberedskap skapa förutsättningar för nyproduktion av bostäder.**

Indikator:

Planberedskapen

Antal nyproducerade bostäder i relation till befolkningens tillväxt.

Handlingsplan:

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för att tillräckligt många detaljplaner tas fram för att säkerställa bostadsproduktionen.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för att i den översiktliga planeringen se till att det finns marktillgång i framtiden.

- **Kommunen ska ha en aktiv markpolitik som bidrar till att goda bostäder med hyresrätt till rimliga kostnader byggs.**

Indikator:

Andelen nyproducerade hyresrätter.

Hyreskostnaden för nyproducerade hyresrätter.

Handlingsplan:

Fastighetskontoret ansvarar för att genom markanvisningsavtal samt köpe- och tomträttsavtal påverka bostadsbyggandet så att fler hyresrätter kan byggas i områden där det behövs och att hyresnivåerna hålls nere.

- **Bostadsbyggandet ska i huvudsak ske i områden där infrastruktur i form av vatten och avlopp, gator, kollektivtrafik och övrig kommunal och privat service redan finns.**

Indikator:

Antal nybyggda bostäder i områden med infrastruktur och kommunal service jämfört med antal nybyggda bostäder utanför befintlig infrastruktur.

Handlingsplan:

Stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret ser till att hänsyn tas till infrastruktur och service i planering och marktilldelning.

- **Stadsdelarnas behov av lokaler för skola, barnomsorg, vård och omsorg vid nyproduktion av bostäder ska komma in tidigt i planprocessen.**

Indikator:

Stadsdelscheferna anser att man erbjuds möjlighet att komma in tidigt i planprocessen.

Handlingsplan:

Stadsbyggnadskontoret fortsätter att utveckla samarbetet med stadsdelarna i planeringsfrågor.

Stadsbyggnadskontoret frågar stadsdelscheferna en gång per mandatperiod när de upplever att de har fått möjlighet att komma in i planprocessen.

- **Kommunen ska medverka till att skapa förutsättningar för en allsidig bostadsförsörjning i regionen.**

Indikator:

Kommunens deltagande i regionala samarbeten.

Handlingsplan:

Bostadsförmedlingen undersöker möjligheten att skaffa en regional överblick över tillgången på bostäder i regionen.

Kommunen deltar i regionala samarbeten relevanta för bostadsförsörjningen.

- **För att stimulera nyproduktion av bostäder ska en god service till byggherrar verksamma i kommunen erbjudas.**

Indikator:

Byggherrarna verksamma i Malmö anser att kommunen arbetar på ett bra sätt för att stimulera nyproduktion av bostäder.

Handlingsplan:

Fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret fortsätter att utveckla sina samarbeten med byggherrarna.

Fastighetskontoret frågar byggherrarna en gång per mandatperiod om samarbetet med kommunen i syfte att stimulera nyproduktion av bostäder.

Ett ekologiskt långsiktigt hållbart bostadsbyggande

- Byggandet av nya bostäder ska ske enligt högt ställda ekologiska krav.

Indikator:

Årlig utvärdering av att programmet för ekologiskt byggande följs vid nybyggnation av bostäder.

Handlingsplan:

Ett program för ekologiskt byggande tas fram och Stadsbyggnadskontoret och Fastighetskontoret ansvarar för att detta följs.