



Datum

2008-09-24

Vår referens

Mats Porsklev

Direkttelefon

040-34 63 01

**Ärende: SBN-SBK-2008-00874****BoPlats Syd, informationscenter för bostäder med regional bostadsförmedling.****Initierare:** Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat ärende på remiss till stadsdelsfullmäktige. Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att undersöka möjligheterna att införa en kommunal bostadsförmedling i Malmö stad. För att BoPlats Syd ska bli framgångsrikt och ett mervärde för medborgarna i regionen föreslår utredningen en utveckling åt en regional marknadsplats för bostäder, där kranskommunernas kommunala och privata bostadsbolag medverkar. BoPlats Syd skall även vara ett informationscenter för bostadsmarknaden i regionen. Ett informationscenter med en möjlighet att ge de bostadssökande och bostadsintresserade en total information inte bara över lediga lägenheter i regionen utan vad planerad nyproduktion har att erbjuda både på kort och lång sikt.

Förmedlingsverksamheten föreslås vara avgiftsfinansierad och ha som målsättning att utvecklas till en verksamhet som i sin helhet skall vara självfinansierad efter fyra fem år. Planeringsgruppen har studerat tre olika modeller. En modell från Stockholm och en från Göteborg samt den förmedlingsverksamhet som bedrivs av MKB. BoPlats Syd ska under överskådlig tid lokaliseras till Malmö. Organisatoriskt ska BoPlats Syd ingå i stadsbyggnadskontorets organisation och ha nuvarande förmedlingsverksamhet i Malmö Stads BoForum samt Malmö Kommuns Bostads AB som utgångspunkt. Samarbetsavtal kan tecknas med andra kommunala och privata fastighetsägare i Malmöregionen. Det är en förmedlingsmodell där Stockholmsmodellen ligger som grund, d.v.s. en förmedling av lägenheter efter samarbetsavtal och strikt efter kötid.

I förslaget till BoPlats Syd nämns ingenting om hur man kan underlätta för bostadslösa och andra utsatta målgrupper att konkurrera på ett likvärdigt sätt med andra bostadssökande. Många av de bostadslösa har låga eller inga inkomster, i vissa fall betalningsanmärkningar och utesluts av hyresvärdarna. Detta trots påvisad skötsamhet i något av kommunens andrahandsboenden.

Stadsdelsfullmäktige anser att remissen borde ha sänts till de berörda grannkommunerna och deras eventuella bostadsbolag eftersom man föreslår en regional bostadsförmedling. Stadsdelsfullmäktige ser det som positivt att en bostadsförmedling inrättas.

Jamal El- Haj  
ordförande

Inger Björkqvist  
stadsdelschef