



## Datum

2008-03-06

## Handläggare

Eva Jönsson

## Direkttelefon

040-34 63 08

**Ärende:****LB303-08/49**

Preliminärt förslag till detaljplan för område väster om kvarteret Lilla Vintrie mm i Vintrie i Malmö

**Initierare:**

Stadsbyggnadskontoret

*Bakgrund*

Förslaget innebär att man gör det möjligt att på fastigheten Vintrie 24.42 avstycka och bebygga med fem småhus med äganderätt. Dessutom vill man höja exploateringsgraden för fastigheterna Lilla Vintrie 13-15 från 35-40%. Detta för att ge befintliga huvudbyggnader en möjlighet till mindre tillbyggnad. I aktualiseringen av Översiktsplan för Malmö 2000, *Malmö 2005* antagen av kommunfullmäktige i februari 2006 anges markanvändningen för området till natur- och rekreationsområde.

*Yttrande*

Vintrie by är i översiktsplanen för Malmö stad redovisad som ett kulturhistoriskt område. Landskapet som sådant har stort kulturvärde där bebyggelsen, vägnätet, brukningsstrukturen samt de större gårdarna är kulturelement i landskapet med rötter i medeltiden. Förslaget om avstyckning i området avviker helt från Malmö stads översiktsplan eftersom planområdet här redovisas som natur- och rekreationsområde. I förslaget menar man dock att ianspråkstagandet står för en relativt liten del av den tillgång av rekreativa delar som finns i bebyggelsen kring Vintrie by. Stadsdelsfullmäktige Limhamn-Bunkeflo vill dock i detta sammanhang understryka att möjligheterna till rekreation i dag är relativt små i landskapet söder om Malmö. Stadsdelsfullmäktige förordar därför en restriktiv hållning till avvikelser från översiktsplanen som leder till en minskning av de rekreativa tillgångarna. Vidare anser Stadsdelsfullmäktige att eventuell ny bebyggelse i Vintrie by bör till sin utformning anpassas till den bebyggelsekaraktär som finns i bygden.

När det gäller kommunal service i området så stämmer det att det planeras en utbyggnad av en förskola i Vintrie by. När utbildningsverksamheten kan ta förskolan i bruk är dock ännu inte fastlagt. Någon skola planeras inte i området.

I övrigt har stadsdelsfullmäktige Limhamn-Bunkeflo inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Birthe Sörestedt  
ordförande

Inger Björkqvist  
stadsdelschef